ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ทส.1010.5-17534
ภาคผนวก ก-2	เอกสารสำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)
ภาคผนวก ก-3	เอกสารสำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.5)
ภาคผนวก ก-4	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
ภาคผนวก ก-5	ผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ก-6	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ก-7	ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
ภาคผนวก ข	สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	เอกสารการผ่านการอบรมของเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-3	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-4	เอกสารการสูบสิ่งปฏิกูล
ภาคผนวก ข-5	เอกสาร ทส.1 และทส.2
ภาคผนวก ข-6	เอกสารตรวจสอบท่อประปา
ภาคผนวก ข-7	เอกสารตรวจสอบการทำงาน และซ่อมบำรุงของระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-8	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-9	เอกสารตรวจสอบระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ข-10	เอกสารการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
ภาคผนวก ข-11	เอกสารตรวจสอบ ดูแลระบบหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)
ภาคผนวก ข-12	เอกสารใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย
ภาคผนวก ข-13	เอกสารการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก
เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1

หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1010.5/17534 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๕๓๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 Ploenchit ของบริษัทอาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๔๗๒ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๑๕,๗๐๓ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข ชุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท **อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด** ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม มีขนาดพื้นที่ดินรวม 6-0-28 ไร่ หรือ 9,712 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 264.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท **อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด** อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัข ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหารของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหารทีมบริหารของโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวก ก-2

เอกสารสำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๔
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๔/๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อาร์ เอ็ม แอล ๕๔๘ จำกัด โดย นายลี เซ เด็ก ไลโอเนล และนายลี เซ เชง เอเดรียน เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓ อาคารรัจนาการ ชั้นที่ ๑๙ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สาทรใต้ ตำบล/แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☑ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพลินจิตร หมู่ที่ - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๖๔๗๓ ๑๖๔๗๔ เป็นที่ดินของ บริษัท ภัทรา จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สถานศึกษา ภัตตาคาร จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๑๑๖,๑๙๙.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๗๙ คัน มีพื้นที่ ๒๐,๐๘๑.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ ความยาว ๒๙๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น - มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA โครงการ ๕๔๘ Ploenchit

ฉบับแก้ไข (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒) ฉบับแก้ไข

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๒

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ด่วนมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๔
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒

แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๔/๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อาร์ เอ็ม แอล ๕๔๘ จำกัด โดย นายลี เซ เด็ก ไลโอเนล และนายลี เซ เชง เอเดรียน เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓ อาคารรัจนาการ ชั้นที่ ๑๙ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สาทรใต้ ตำบล/แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☑ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพลินจิต หมู่ที่ - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๖๔๗๓ ๑๖๔๗๔ เป็นที่ดินของ บริษัท ภัทรา จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สถานศึกษา ภัตตาคาร จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๑๑๖,๑๙๙.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๗๙ คัน มีพื้นที่ ๒๐,๐๘๑.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ ความยาว ๒๙๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น - มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ ๕๔๘ Ploenchit

ฉบับยกเลิก ยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒)

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๒

ข้อ ๓ โดยมี

☑ นายบุญส่ง พิทักษ์รักษ์สันติ ว-สถ ๔๑๖	เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☑ นายทวีศักดิ์ วาสนาวิจิตร์ ส-สถ ๒๗๙๐	เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☑ นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
☑ นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☑ นายสุชาติ ศิริทาวรจันทร์ วก. ๘๔๘	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศ
☑ นายสุชาติ ศิริทาวรจันทร์ วก. ๘๔๘	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศ
☑ นายวิรัช จารุวงศ์วณิชย์ วส. ๗๙	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นายวิรัช จารุวงศ์วณิชย์ วส. ๗๙	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นายวิรัช จารุวงศ์วณิชย์ วส. ๗๙	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☑ นายวิรัช จารุวงศ์วณิชย์ วส. ๗๙	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☑ นายวิรัช จารุวงศ์วณิชย์ วส. ๗๙	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☑ นายวิรัช จารุวงศ์วณิชย์ วส. ๗๙	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
☑ นายสุชาติ ศิริทาวรจันทร์ วก. ๘๔๘	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☑ นายสุชาติ ศิริทาวรจันทร์ วก. ๘๔๘	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☑ นายวีรยุทธ กิ่งแก้ว วฟก. ๙๔๔	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☑ นายวีรยุทธ กิ่งแก้ว วฟก. ๙๔๔	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☑ นายสมภพ เงาจินตรักษ์ วย. ๑๗๕๔	เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๑,๐๙๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน	๔๖๔,๗๙๖.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน	๒๙๐.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	๑๐,๐๔๑.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน	- บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน	๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน	๔๗๕,๑๔๗.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อหักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อหักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อหักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อหักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อหักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อหักท้วง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๕๓๓ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๑

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๔๔ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ ม.ค. ๒๕๖๒

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ภาคผนวก ก-3

เอกสารสำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.5)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ดัดแปลงอาคาร
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารเพื่อพาณิชยกรรม
แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๔๐๗/ ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด โดย นายกรณ์ ณรงค์เดช และ นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล ☑ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓ อาคารรัจนาการ ชั้นที่ ๑๙ ตรอก/ซอย -ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ ได้ทำการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ - ลงวันที่ - ใบรับแจ้งเลขที่ ๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒ ใบรับแจ้งเลขที่ ๑๗๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๕๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร ๑๑๕,๒๒๓.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑๗,๑๗๑.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๗๙ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพลินจิต หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ โดยมี บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ - เลขที่ ๑๖๔๗๓ ๑๖๔๗๔ เป็นที่ดินของ บริษัท ภัทรา จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) -

ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ เดือน ต.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(นายไทวุฒิ ขันแก้ว)
(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

EIA = โครงการ 548 Ploenchit

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง☐หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ที่ กท ๐๙๐๗/๐๒๖๐๗/๒๕

สำนักการโยธา
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ ต.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร แบบ ตส. ๒ เลขรับที่ ๒๕๕ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว ให้ท่านไปรับใบรับรองตามแบบ อ. ๕ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไทวุฒิ ขันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒
โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

ภาคผนวก ก-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 Ploenchit ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน - พาณิชยกรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 264.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร โดยระดับถนนภายในโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ที่ระดับ + 0.95 (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการ) (ดูรูปที่ 3 หน้า 171/219 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้หุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่จะก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM_{10} เท่ากับ 0.093055 และ 0.051411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายศถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัด	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งจัดให้เป็นที่จอดรถแบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 44,788 - 64,543 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายศถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,368.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 604 โมล หรือคิดเป็น 26,576 กรัม (คำนวณจาก โมล× มวลโมเลกุล CO_2 = 604 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 25,503 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้ดูแลควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มาตรการดูแลการเจริญเติบโตของต้นไทร - คอยสังเกตการณ์เจริญเติบโตของต้นไม้ เมื่อขนาดของลำต้นมีขนาดใหญ่ขึ้นให้ทำการขยายแนวกำแพงกันดินออก โดยอ้างอิงตามความเหมาะสมกับขนาดลำต้น เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้กระทบต่อระบบราก และต่อการเจริญเติบโตของต้นไทร - ทำการตัดแต่งกิ่ง ให้กิ่งโปร่ง เพื่อป้องกันกิ่งฉีกหักจากแรงพายุ โดยเฉพาะช่วงเวลาที่เหมาะสม คือ ช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นระยะพักตัวของต้นไม้ นอกจากเป็นการตัดแต่งเพื่อความสวยงามแล้ว ยังเป็นการบำรุงรักษากิ่งที่เสียหายจากการสะสมโรคและแมลง - บังคับทิศทางการเจริญเติบโตของต้นไม้ เช่น ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นออกไปยังอาคารใกล้เคียง หลบเสี่ยงสิ่งกีดขวางอย่างเสาไฟฟ้า - กระตุ้นการออกดอก และสมดุลให้กับต้นไม้โดยเฉพาะต้นที่มีการเจริญทางใบมาก การตัดแต่งกิ่งออกบ้างจะช่วยให้สัดส่วนของอาหารที่สะสมในต้นไม้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 320.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 321 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 320.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 หน้า 172/219 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil& Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร"*** โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และเติม Cooling Tower ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิต บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำต่อไป	มีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. โครงการจะบำบัดทำชมิเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 23.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะ	หน้า 172/219 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใบมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อหักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 2 เมตร ปริมาตรบ่อ 18 ลูกบาศก์เมตร 8. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อมีเทน ซึ่งจะช่วยทำให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกและเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 62 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน 9. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 244 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรวบรวม	ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก๊าซ Aerosol เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 อัน โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณถนนเพลินจิต ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า สถานเอกอัครราชทูต สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเพลินจิต ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิตด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 80/219 อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 660 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 35.68 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 69,744 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาแม้นศรีรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำสามเสนและลุมพินี มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 240,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำได้ดิน 3 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 28 และชั้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุขัดข้อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ ..... ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร) (นายมนูญณัช ไวกาสี)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด 82/219 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 320.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 321 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 81/219 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 80/219 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ ..... ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร) (นายมนูญณัช ไวกาสี)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด 83/219 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 320.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการ จะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกับทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร"*** โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และเติม Cooling Tower ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเหลืนจิต บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำลงนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 832 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการปริมาณ 746 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 8 หน้า 176/219 ประกอบ) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้วิธีการจำกัดการระบายออกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) นอกจากนี้ โครงการจัดให้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 28 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 45.2 และ +150.95 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานและผู้มาใช้บริการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 21.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 04.00-05.00 น. โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 6 ถึงชั้นที่ 48 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ถึง 4.1 ตารางเมตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โดยใน	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช โวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทโท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานบำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	แต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และช่วงเวลา 16.00 - 17.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 4. ควบคุมพนักงานไม่ให้บำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 3 หน้า 171/219 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	แก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช โวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทโท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) **ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 16.67 ตารางเมตร ความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 4.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.0 เท่า (2) **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 40.12 ตารางเมตร ความจุ 48.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.5 เท่า (3) **ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีขนาดพื้นที่ 28.96 ตารางเมตร ความจุ 28.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า (4) **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 14.67 ตารางเมตร ความจุ 17.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20 เท่า	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ ..... บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด RML 548 Co., Ltd.

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงาน และ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ ..... บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด RML 548 Co., Ltd.

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อมีเทน ซึ่งจะช่วยทำให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 62 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน	
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 8,715 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 6 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 8,715 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 KVA จำนวน	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 6 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 8,715 KVA ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) - ส่วน Podium เท่ากับ 37.66 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้นอาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ	เมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ส่วน Tower เท่ากับ 46.76 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) - ส่วน Podium เท่ากับ 2.95 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ส่วน Tower เท่ากับ 2.82 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง (2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.02 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการตดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้า	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emiting Diode (LED) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) (7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งาน และถอดปลั๊กออก - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CPT ร้อยละ 50-60 (2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย (3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ ..... บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด RML 548 Co., Ltd.

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ (5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ ..... บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด RML 548 Co., Ltd.

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 264.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 115,703.00 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 35 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1.1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 76.0 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 91 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 ไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณพื้นที่ชั้น Low Zone (ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพิทักร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญญัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 35 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 84 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 101 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณพื้นที่ชั้น High Zone (ชั้น 35 ถึงชั้นดาดฟ้า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจ่ายน้ำมายังพื้นที่ชั้น Mid ZONE (ชั้นที่ 35 ถึงชั้นที่ 6) โดยวิธีการไหลแบบ Gravity **1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ ดังนี้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพิทักร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญญัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **บริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5** ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 5 ความจุ 286.5 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ - **บริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นดาดฟ้า** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นห้องเครื่อง ความจุ 240.4 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ 1.3) **ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุตรอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคาร	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล [illegible]
(RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่การศึกษา ห้องพัดลมเติมอากาศ ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องแอร์ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพลภาพและคนชรา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 1.4) **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 พร้อม Check Valve จำนวน 6 หัว โดยจะติดตั้งไว้ภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5** จำนวน 2 หัว (1 ท่อ) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - **หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน** จำนวน 4 หัว (2 ท่อ) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป **1.5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 46 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **1.6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO_2 ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องกังหันต้น **1.7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน ร้านค้า ห้องครัว ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องถังสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ และทางเดินหน้าโถงลิฟต์ ทั้งนี้ ถังดับเพลิงเคมีมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และชนิด ABC มีระยะห่างกันมากที่สุด 30.00 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.8) **ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) **ระบบเตือนอัคคีภัย** 2.1) **แผงควบคุม** (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) **เครื่องตรวจจับควัน** (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อัตโนมัติ โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่การศึกษา ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระบายอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องแอร์ ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องพัดลมระบายควัน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ถังสำรองน้ำสำหรับระบบดับเพลิง ถังสำรองน้ำสำหรับเติม Cooling Tower ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร 2.3) **เครื่องตรวจจับความร้อน** (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพลภาพและคนชรา 2.4) **ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย** (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ สำนักงาน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โถงต้อนรับ ห้องพัดลม ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องพัดลมระบายควันห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพลภาพและคนชรา โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 2.5) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)** โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.6) **โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outet)** โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) 2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) บันได 1 **(บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ ..... บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด RML 548 Co., Ltd.

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 - 0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.684-1.810 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.895 - 3.500 เมตร และมีความยาว 2.520 – 8.260 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล มีอัตราการอัดอากาศ 10,678 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได 2 **(บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.39 - 1.40 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.385 - 1.390 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.960 - 4.100 เมตร และมีความยาว 4.895 - 5.760 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล มีอัตราการอัดอากาศ 10,890 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (3) บันได 3 **(บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.250 -	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ ..... บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด RML 548 Co., Ltd.

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.253เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.200 เมตร มีชานพักกว้าง 1.300 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.60 เมตร และมีความยาว 4.625 - 5.865 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล มีอัตราการอัตอากาศ 40,085 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ **(4) บันได 4 (บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.192 - 0.200 เมตร มีชานพักกว้าง 1.585 - 1.985 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง2.362 - 2.875 เมตร และมีความยาว 6.969 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล มีอัตราการอัดอากาศ 11,314 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ **(5) บันได 5 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50-1.70 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.280	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพัจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 - 1.70 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 3.695 - 3.703 เมตร และมีความยาว 3.540 - 7.708 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล มีอัตราการอัดอากาศ 11,314 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการเป็นสำคัญ โดยโครงการได้จัดแบ่งพื้นที่จุดรวมคนสำหรับรองรับพนักงานโครงการ ผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา ผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน ดังนี้ (ดูรูปที่ 13 หน้า 181/219 และภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) **1. รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา (ชั้นที่ 2 และ 3)** ซึ่งมีจำนวนรวม 140 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็น	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพัจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 260 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่ดังกล่าว 140 คน ได้อย่างเพียงพอ **2. รองรับพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวม 100 คน** โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 180 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานโครงการในพื้นที่ดังกล่าว 100 คน ได้อย่างเพียงพอ **3. รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งมีจำนวน 760 คน และพนักงานในส่วนพื้นที่ส่วนสำนักงาน (ตั้งแต่ชั้นที่ 6-27 และ 30-48)** ซึ่งมีจำนวนรวม 5,323 คน โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 3 จุด ดังนี้ **3.1 จุดที่ 1 สำหรับพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 และรองรับผู้มาใช้บริการ**	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งมีจำนวนรวม 3,973 คน (แบ่งเป็น ผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม จำนวน 760 คน และพนักงานในชั้นที่6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า และออกของโครงการติดกับถนนเพลินจิต ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวมีขนาดพื้นที่รวม 1,050 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว 985 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) และบริเวณทางเดินเท้าภายในโครงการ 65 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,200 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนสำนักงาน 760 คน พนักงานในส่วนสำนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) ได้อย่างเพียงพอ **3.2 จุดที่ 2 รองรับพนักงานในชั้นที่ 32-33** ซึ่งมีจำนวนรวม 264 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (ไม่มีไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 320 คน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 264 คน **3.3 จุดที่ 3 รองรับพนักงานในชั้นที่ 34-48** ซึ่งมีจำนวนรวม 1,846 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก และบนผิวจราจร ความกว้าง 2 เมตร เชื่อมต่อกับพื้นที่สีเขียว (โครงการจัดให้มีผิวจราจรโดยรอบอาคาร กว้าง 6 เมตร และจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว ดังนั้นจึงแบ่งเป็นจุดรวมคนกว้าง 2 เมตร และทางวิ่งรถ 4 เมตร) ขนาดพื้นที่รวม 480 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,920 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 1,846 คน อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป สำหรับการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ เมื่ออพยพพนักงานภายในอาคารลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คจำนวนและให้การปฐมพยาบาลกรณีจำเป็น โดยเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือให้พนักงานทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วให้ไปยังจุดรวมคนตามที่จัดแบ่งไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้เข้าแถวเป็นระเบียบเรียบร้อยตามชั้น เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจเช็คจำนวน แล้วรีบรายงานไปยังกองอำนวยการทันทีไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหาย หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย อนึ่ง ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้นเพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคาร	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป โดยเมื่อตรวจนับคนเสร็จเรียบร้อย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการตื่นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพ และไม่ก่อให้เกิดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการภายในพื้นที่ 4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์) และชั้นดาดฟ้า (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) รายละเอียดดังนี้ (1) ชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.0 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดทางลาดที่ต่อเนื่องจากบันได 4 และ 5 ในชั้นที่ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นที่	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพัจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4 ได้อย่างสะดวก (2) ชั้นดาดฟ้า (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 5. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน 6. โครงการจะกำหนดให้ก่อนเริ่มการเรียน/การสอน (ในส่วนพื้นที่การศึกษาซึ่งจะมีนักเรียน และนักศึกษาเข้ามาทวิทยา) จัดให้มีการฉายวีดีทัศน์แนะนำเส้นทางหนีไฟและประตูหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตนในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) และจัดให้มีการซ้อม	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพัจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภาวะพยพดบกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 9. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องรักษาความปลอดภัยบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 10. ประตูหนีไฟของอาคารจะออกแบบให้เป็นมียจับแบบคานผลัก ส่วนด้านนอกเป็นมือจับก้านโยก (เขาควาย) สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามลือดกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ [illegible]

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ (Cooling Tower) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,474 ตัน สำหรับยูเฉพาะภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.5 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.52 องศาเซลเซียส จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.6 องศาเซลเซียส เป็น 30.12 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคง	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามดัดแปลงเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,368.85 ตารางเมตร 4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจวัดตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ 1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3) แบคทีเรียทั้งหมด 4) เชื้อลิจิโอเนลลา

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ [illegible]

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 6. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันยุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) ในถ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรค หน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบหอผึ่งเย็น
3.9 การจราจร	การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรดำเนินการโดย บริษัท ที แอนด์ เอ พรีอพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด โดยได้ดำเนินการศึกษาเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อนและหลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งสามารถวิเคราะห์สภาพจราจรทั้ง 2 กรณี เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบทางด้านจราจรที่เกิดขึ้น โดยจากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรมีมากขึ้น แต่ถนนต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 400 คัน อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 4 (ที่ระดับ +19.10	1. จัดให้มีทางเข้ารถยนต์ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 4.50 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิตด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีระยะห่างจากริมทางเข้ารถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เป็นระยะ 3.98 เมตร 2. จัดให้มีทางออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิตด้านทิศเหนือของโครงการ ความกว้าง 4.50 เมตร โดยมีระยะห่างจากริมทางออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 3.35 เมตร	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวหุกรับตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึง + 41.275 เมตร) โดยในการนำรถเข้าจอดระบบจอดรถอัตโนมัติ สามารถนำรถเข้าช่องรับรถที่ชั้นใต้ดิน 3 ซึ่งมีลิฟต์ จำนวน 4 ชุด และในการนำรถออกจากระบบจอดรถ จะนำรถออกจากช่องรับรถที่ชั้นใต้ดิน 2 ซึ่งมีลิฟต์ จำนวน 4 ชุด โดยระบบที่จอดรถแบบอัตโนมัติที่โครงการเลือกใช้ ได้แก่รุ่น Cart Parking (Pallet Type) ผลิตโดยบริษัท Samjung Tech จากประเทศสาธารณรัฐเกาหลีใต้ สามารถจอดรถได้ 400 คัน โดยทุกช่องจอดสามารถจอดรถ SUV ได้ ทั้งนี้ในช่วงเวลาเร่งด่วน กรณีที่ระบบเกิดความเสียหายและกระแสไฟฟ้าขัดข้อง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการการเข้า-ออกที่จอดรถแบบอัตโนมัติ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 1 จำนวน 476 คัน หากในกรณีที่ระบบจอดรถอัตโนมัติเกิดเหตุขัดข้อง พนักงาน และผู้มาใช้บริการสามารถจอดรถในบริเวณชั้นดังกล่าวได้ นอกจากนี้ ในการพัฒนาโครงการจะขออนุญาตและทำการย้ายต้นไม้ และระบบสาธารณูปโภคเดิมบริเวณริมทางเท้าสาธารณะต่างๆ ต่อสำนักงานเขตปทุมวัน สำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร	3. จัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง โดยแบ่งศูนย์กลางทางเข้ารถยนต์ห่างจากแนวศูนย์กลางทางออกรถยนต์ เป็นระยะ 35.87 เมตร 4. จัดให้มีช่องรอเลี้ยวเข้ารถยนต์ ความกว้าง 2.80 เมตร ยาว 21.37 เมตร และจัดทำช่องรอเลี้ยวออกรถยนต์ กว้าง 2.80 เมตร ยาว 10.0 เมตร (รวมความยาวช่องรอเลี้ยวเข้าและออก 31.37 เมตร) และได้จัดทำทางเท้าสาธารณะให้อยู่ในพื้นที่ของโครงการ กว้าง 3.35 เมตร โดยปราศจากสิ่งกีดขวางการเดินเท้า และไม่กีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด 5. ดำเนินการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(สจส.) และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ก่อนช่วงการขอลบุญาตเปิดใช้อาคาร (อ.6)	6. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า และออกพื้นที่โครงการ 7. จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 8. กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากทางเข้า และทางออก 56.53 และ 58.82 เมตร ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนเหล่านจิต ในช่วงเวลาเร่งด่วน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าและออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการฯ โดยหากตำแหน่งทางเข้าออกของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ตามคำแนะนำของสำนักการจราจรและขนส่ง โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด 11. จัดให้มีอุทกรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ ฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ ฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ 13. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 18 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 10 คัน (บริเวณพื้นที่ส่วนพาณิชย์ด้านทิศเหนือ จำนวน 2 คัน และ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ส่วนสำนักงานด้านทิศใต้ จำนวน 8 คัน) 14. โครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 7 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 15. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน 16. ระบบจอดรถอัตโนมัติหากเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้นและหาวิธีการแก้ไขต่อไป แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดปัญหาระบบจอดรถอัตโนมัติจะมีระบบ Manual หอยให้การช่วยเหลือแบบฉุกเฉินเมื่อ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบการทำงานอัตโนมัติขัดข้อง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อสาธิตและแนะนำขั้นตอนปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้นทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจอดรถอัตโนมัติจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 เดือน 18. บริษัทผู้จำหน่ายสินค้าจะทำการดูแลรักษาและซ่อมแซมเครื่องลิฟต์และอุปกรณ์ให้ฟรีตามกำหนดระยะเวลารับประกัน 5 ปีแรกภายหลังส่งมอบงานแล้วการดูแลรักษานี้จะกระทำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้งโดยช่างผู้เชี่ยวชาญของบริษัทฯ โดยตรง 20. โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 6 ชั่วโมง ซึ่งจะเชื่อมต่อกับระบบจอดรถอัตโนมัติ และสามารถสำรองไฟได้นาน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6 ชั่วโมง 21. จัดให้มีห้องพักคอยบริเวณช่องนำรถลงระบบจอดรถอัตโนมัติ (บริเวณชั้นใต้ดิน 2) 22. จัดให้มีระบบจอแสดงผลระยะเวลาในการรอรถออกจากระบบจอดรถอัตโนมัติ 23. โครงการจะดำเนินการย้ายต้นไม้ และระบบสาธารณูปโภคเดิมบริเวณริมทางเท้าสาธารณะต่างๆ ไปอยู่ในตำแหน่งทางเท้า ที่ได้จัดทำขึ้นทดแทน โดยต้นไม้เดิมบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนเพลินจิต ได้แก่ ไม้ยืนต้น จำนวน 3 ต้น และไม้พุ่ม จำนวน 1 ชุด จะทำการย้ายและปลูกทดแทนบนทางเท้าใหม่ โดยใช้ต้นไม้เดิมที่มีความสมบูรณ์ หรือ จัดหาต้นไม้ใหม่เพื่อปลูกทดแทนโดยมีคุณภาพใกล้เคียงกับต้นเดิมที่ย้ายออก ในกรณีต้นไม้มีความสมบูรณ์ไม่เพียงพอ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไรกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "*โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมบริเวณหมายเลข พ. 5-2 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลักเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ บันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้* *การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้* *(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10:1*	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไรกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง" ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน - พาณิชยกรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 264.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 115,703 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่พาณิชยกรรมเพียง 2,279.10 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) จึงไม่ถือเป็นกิจการในข้อห้าม (9) แต่ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่สำนักงาน ซึ่งเป็นพื้นที่ประกอบการ 47,902.79 ตารางเมตร (เกิน 10,000		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพัทธ์ และ นายกิจพิจิตร์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร) มิอเป็นกิจการในข้อห้าม (10) เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และโครงการมีพื้นที่การศึกษา ขนาดพื้นที่ 2,086.81 ตารางเมตร ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2 3 และ 29 แต่มิใช่สถานศึกษาระดับอุดมศึกษา และอาชีวศึกษา จึงไม่ถือเป็นกิจการในข้อห้าม (24) ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ***สถานีชิดลม*** โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการโดยแจ้งว่า ***"ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สถานีชิดลม"*** จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว อนึ่ง โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 11.91 : 1 (ไม่เกินร้อยละ 11.92 : 1) (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 10 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุ ***"ภารใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ประกอบการ จัดให้มี***		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพัทธ์ และ นายกิจพิจิตร์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบ" ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 11.92 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 4.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีพื้นที่ซึมน้ำผ่านร้อยละ 50.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการตั้งอยู่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่เขตปทุมวัน สภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า สถานเอกอัครราชทูต สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเพลินจิต ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพัฒน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ซึ่งเปิดให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานเข้ามาใช้พื้นที่โครงการ โดยไม่มีการพักอาศัยแต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้ายที่มีนัยสำคัญต่อโครงสร้างประชากรในเขตปทุมวันแต่อย่างใด ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามา	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพัฒน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ ลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชนและช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสมในการรับสมัครงาน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น **2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น** โครงการตั้งอยู่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่เขตปทุมวัน สภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า สถานเอกอัครราชทูต	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเพลินจิต ทั้งนี้ จะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น **3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจรและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีพนักงาน และผู้มาใช้บริการในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขลนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลตำรวจ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะกระจัดประมาณ 730 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไป	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
R.M. 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.60 กิโลเมตร หากพนักงานหรือผู้มาใช้บริการเจ็บป่วยสามารถเข้ารักษายังสถานพยาบาลดังกล่าวได้ 5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.50 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.70 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มายังพื้นที่โครงการประมาณ 3 นาที ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน และสถานี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงบ่อน้ำที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ **6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** โครงการตั้งอยู่แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่พื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ **7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน** โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ภายในประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคาร	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิงพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า สถานเอกอัครราชทูต สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งการใช้อาคารจะไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน **8) ด้านการคมนาคมขนส่ง** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ ถนนหลังสวน ถนนชิดลม ถนนราชดำริ ถนนสารสิน และถนนสุขุมวิท เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น **9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงาน และ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด -	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร หน้า 118/219 อย่างเคร่งครัด -

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิงพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน สถานประกอบการ สถานบันเทิง และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพลีนจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า สถานเอกอัครราชทูต สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วย		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
4.3 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลตำรวจ เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2556-2560) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 6 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเนื้องอก (รวมมะเร็ง)		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาวะแทรกในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงสร้างและกล้ามเนื้อยึดเหนี่ยว และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ และจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 สุมพินี เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2556-2560) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเบตะบอลิสึม โรคระบบหายใจ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงร่าง และกล้ามเนื้อยึดเสริม และอุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา ตามลำดับ สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพซ้ำ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ภายในประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประเภทไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 74/219 และ 75/219 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้าที่ 74/219 และ 75/219 อย่างเคร่งครัด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ หน้าที่ 117/219 และ 118/219 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ หน้าที่ 117/219 และ 118/219 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ		
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 3 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 28 และชั้นห้องเครื่อง ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดทีละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจจ์จนน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ น้ำล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำต้นแดงต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 81/219 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 80/219 อย่างเคร่งครัด
- ระบบการได้ยิน	- เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการเร่งของรถยนต์	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 15 หน้า หน้า 183 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจจ์จนน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	พนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาหาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร หน้า 118/219 อย่างเคร่งครัด
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากภวรเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีพนักงานประมาณ 5,423 คน และผู้มาใช้บริการ 990 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ เกิดความรู้สึกอึดอัด รุ่นวาย ของพนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการ ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารมีการแบ่งกั้นพื้นที่	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่างที่มิดชิดป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต	โครงการตั้งอยู่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 22 แห่ง ได้แก่ บ้านพักอาศัยเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา สถานทูตอังการี สถานทูตสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม สถานกงสุลใหญ่สาธารณรัฐอุซเบกิสถาน สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ สถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์ สถานเอกอัครราชทูตโปแลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐโคลอมเบีย สถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์ สถานเอกอัครราชทูตอิตาลี สถานทูตสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐกาต้า สถานเอกอัครราชทูตยูเครน สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐแอฟริกาใต้ สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐคาซัคสถาน สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเชก สถานทูตปากีสถาน	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 3. วัสดุตกแต่งของอาคารโครงการส่วนมากเป็นกระจกร้อยละ 68.70 ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต สี Crystal Grey ขนาดความหนา 6+6 มิลลิเมตร (โดยทั่วไปออกแบบกระจกขนาดความหนา 3+3 มม.) เคลือบฟิล์ม PVB ความหนา 13.52 มิลลิเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 1.65 W/m2-K ค่า	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน ทำเนียบเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น อยู่ ๆ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ภายในประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ถนนเพลินจิต โดยการประเมินผลในแต่ละสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (เป็นกฎหมายที่อนุวัตการให้เป็นไปตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางการทูตที่ประเทศไทยได้เข้าเป็นภาคี เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2504) ในข้อ 20 และข้อ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานที่นั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.23 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 16 ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า ***"ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"*** 4. อาคารโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัยเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา บริเวณชั้นที่ 1 -28 ออกแบบผนังอาคารเป็นกระจกไม่สามารถเปิดออกภายนอกได้ และไม่มีระเบียง สำหรับบริเวณชั้นที่ 29 - 49 ออกแบบให้มีระเบียง ความกว้างประมาณ 7 เมตร โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณตำแหน่งดังกล่าว ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณี	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที 5. โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้าไปใช้พื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปได้โดยสะดวก	
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรคำแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากเรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 5 มิถุนายน 2561) พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ 1) **สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ** ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือระยะทางประมาณ 280 เมตร	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,368.85 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) **บ้านปาร์คนายเลิศ** ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 305 เมตร 3) **วังสมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาชัยนาทนเรนทร หรือวังวิทยุ** ตั้งอยู่ถนนวิทยุ มีระยะห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 490 เมตร จากการประเมินผลกระทบข้างต้น พบว่า การพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 CO., LTD.

จันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) **โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม**	โครงการตั้งอยู่ถนนเพลินจิต แยงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นที่มีความหนาแน่นค่อนข้างมาก ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม บลิสตัน สุวรรณ พาร์ควิว ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม Grand Centre Point Ploenchit ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม The Okura Prestige ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารโรงแรม ที แอทธินี โฮเทล แบงค็อก ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย 98 Wireless ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม สิริ อพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม เหลินจิต ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารพาร์ค เวนเจอร์ ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารตันสน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,368.85 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Krungsri Ploenchit Tower ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่ศูนย์การค้า ขนาดความสูง 13 ชั้นรวมชั้นใต้ดิน และพื้นที่โรงแรมปาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูต (อาทิเช่น บ้านพักอาศัยเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ สถานเอกอัครราชทูตแอร์แลนด์ สถานทูตสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม เป็นต้น) สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเพลินจิต จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการไม่แตกต่างไปจากสิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรรัตนพันธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	ในการออกแบบอาคารโครงการ มีวัสดุเป็นกระจกร้อยละ 68.7 ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า ***"ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"*** ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนตสี Crystal Grey ขนาดความหนา 6+6 มิลลิเมตร (โดยทั่วไปออกแบบกระจกขนาดความหนา 3+3 มม.) เคลือบฟิล์ม PVB ความหนา 13.52 มิลลิเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 1.65 W/m2-K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.23 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 16 ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า ***"ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"***	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรรัตนพันธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน รวมทั้ง สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการมีอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษจำนวนมาก ซึ่งอาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับการบดบังแสงแดดจากอาคารที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน สำหรับด้านผลกระทบจากการประเมินจากการบดบังทิศทางลมพบว่า อาคารโครงการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีระยะร่นโดยรอบโครงการอย่างน้อย 6.1 เมตร และมีระยะห่างจากถนนเพลินจิตประมาณ 28 เมตร รวมทั้งออกแบบให้ส่วน Podium ด้านหน้าโครงการ (ติดกับถนนเพลินจิต) มีความสูงเพียง 4 ชั้น และส่วน Tower ซึ่งมีขนาดความสูง 50 ชั้น อยู่ด้านหลังถัดเข้าไปในพื้นที่	1. โครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อาร์เอ็ม แอล 548 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 15 หน้า หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัย ไชกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ โดยมีระยะร่นในส่วน Tower ห่างจากถนนเพลินจิตประมาณ 145 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงพัดผ่านอาคารโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยระบบทิศทางลมจะหักหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ***จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง***	ผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,368.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต	
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- ห่างหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัย ไชกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 PLOENCHIT ช่วงเปิดดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
	4) อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อแยกไขมันก่อนเข้าบ่อพักน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำไล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมทะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลับวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพิพงษ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ลับวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต ปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลับวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพิพงษ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ลับวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)*
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)*
6. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)*

หมายเหตุ : * บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)*
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)*
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)*

หมายเหตุ : * บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำเป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เอช เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพัจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอช เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท เอช เอ็ม แอล 548 จำกัด
HML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท เอช เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพัจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอช เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท เอช เอ็ม แอล 548 จำกัด
HML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
10. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
	2. พัดลมระบายอากาศ/เครื่องปรับอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
11. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความหล่อลื่นในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสถาพร อมรรัตนพันธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. อุบัติเหตุและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสถาพร อมรรัตนพันธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ ปิ่นนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายมนูญเมิง ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวก ก-5

ผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

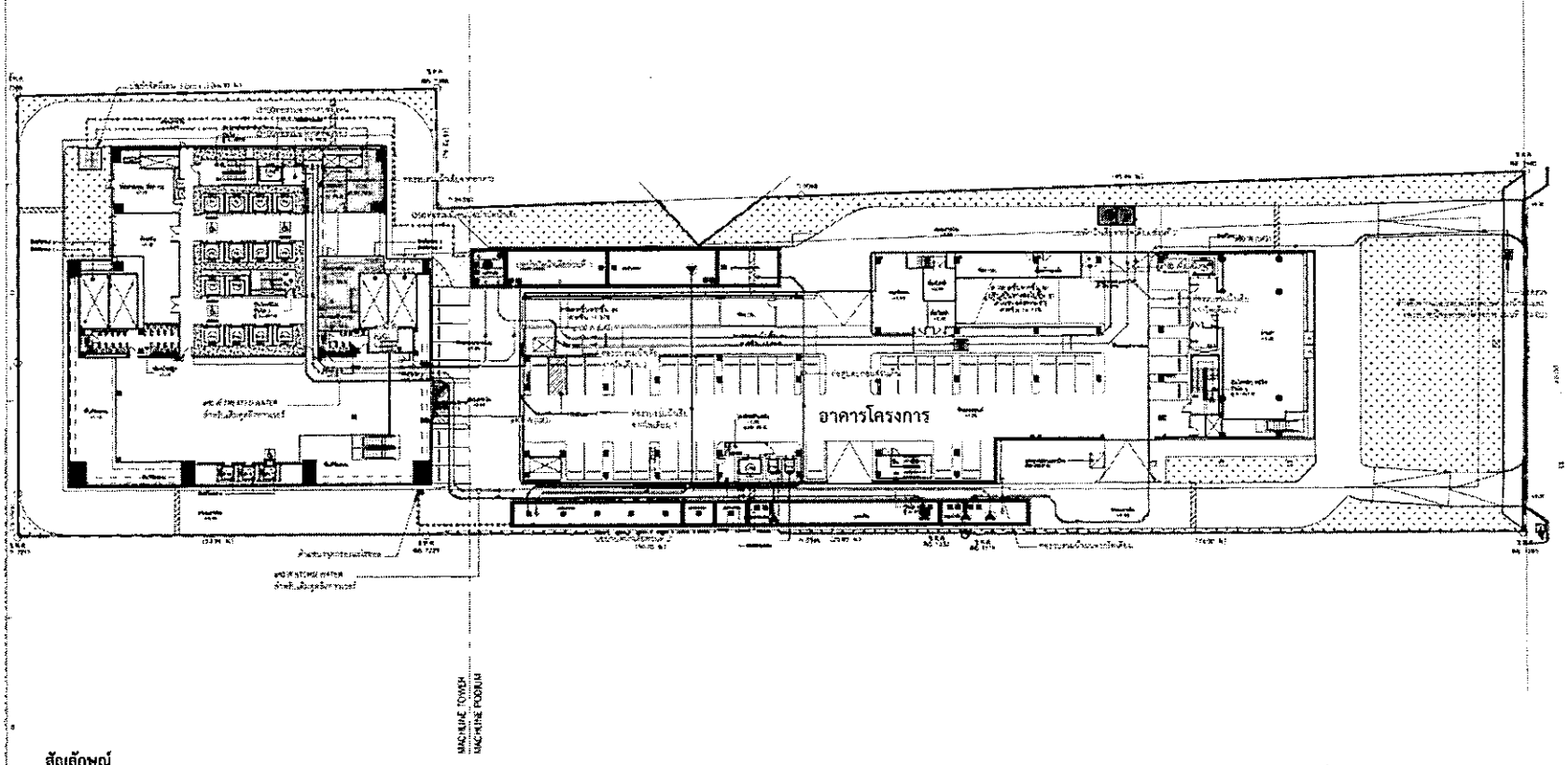
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มเนตร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่างๆของอาคารเข้าสู่บ่อดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากพื้นที่พาณิชยกรรมเข้าสู่บ่อระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
- แนวท่อสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อสูบตะกอนเวียนกลับไปยังบ่อเติมอากาศและบ่อพักตะกอนส่วนเกิน
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อปรับเสถียรเข้าสู่บ่อเติมอากาศ
- ตำแหน่งกรอง Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ตัวกรองคาร์บอน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ)

ผังบริเวณระบบรวบรวมน้ำเสีย

1:300

SCALE 1:300

shra

LANDSCAPE DESIGNER

MEINHARDT

STRUCTURE ENGINEER

aurecon

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

4	19/07/18	FOR EIA SUBMISSION
3	17/07/18	FOR EIA SUBMISSION
2	06/07/18	FOR EIA SUBMISSION
1	29/06/18	FOR EIA SUBMISSION
0	01/06/18	FOR EIA SUBMISSION
	DATE	REVISION

FOR EIA

PROJECT

548 PLOENCHIT

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ
ระบบรวบรวมน้ำเสีย

SCALE 1:300

DRAWING NO.

H-2000

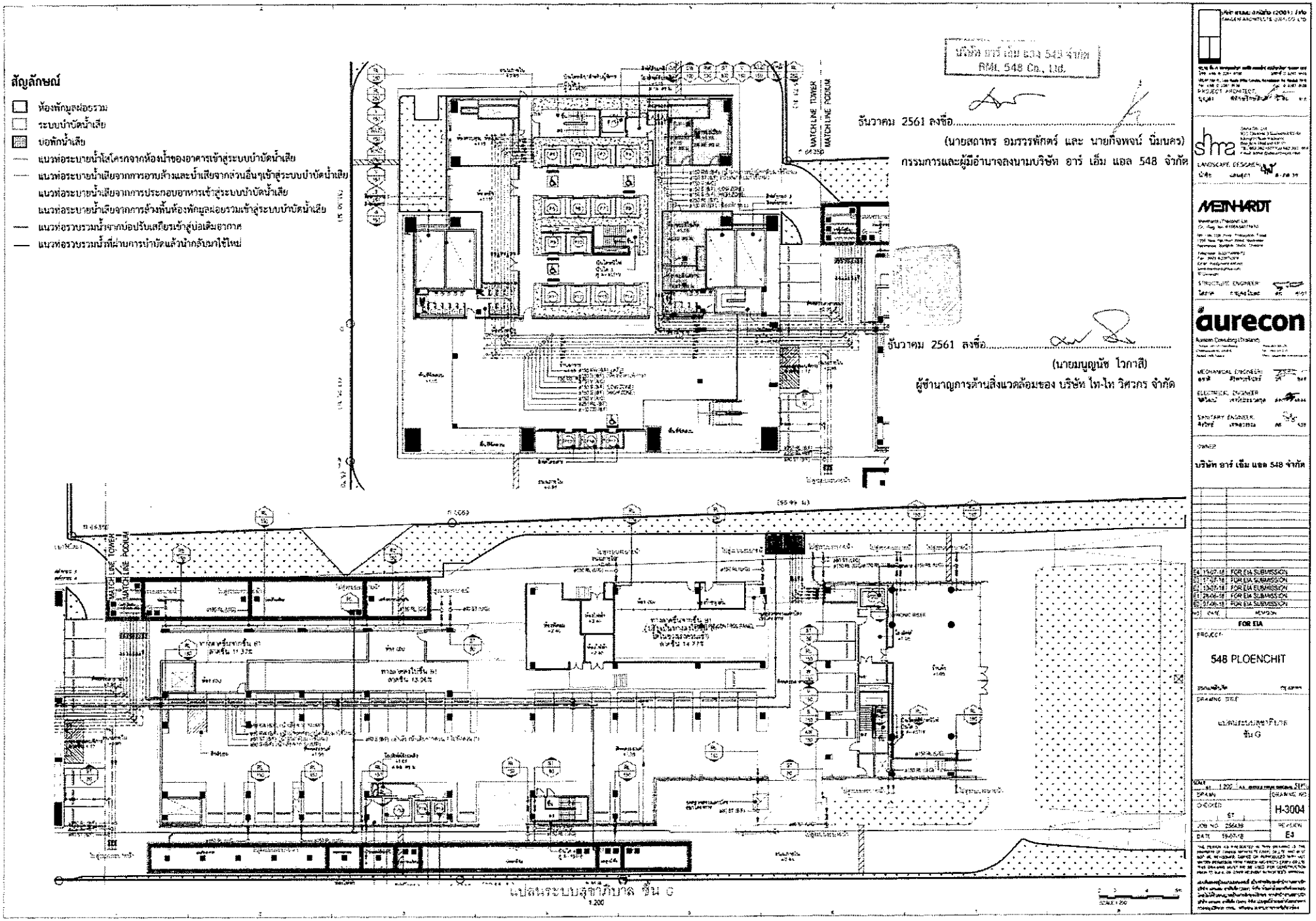
JOB NO. 25849

REVISION

DATE 19/07/18

E4

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

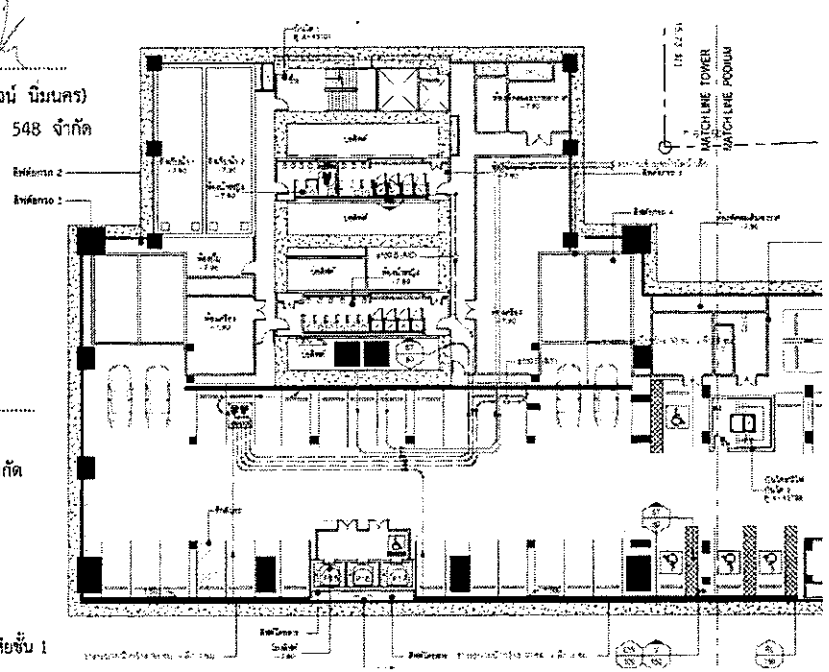
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

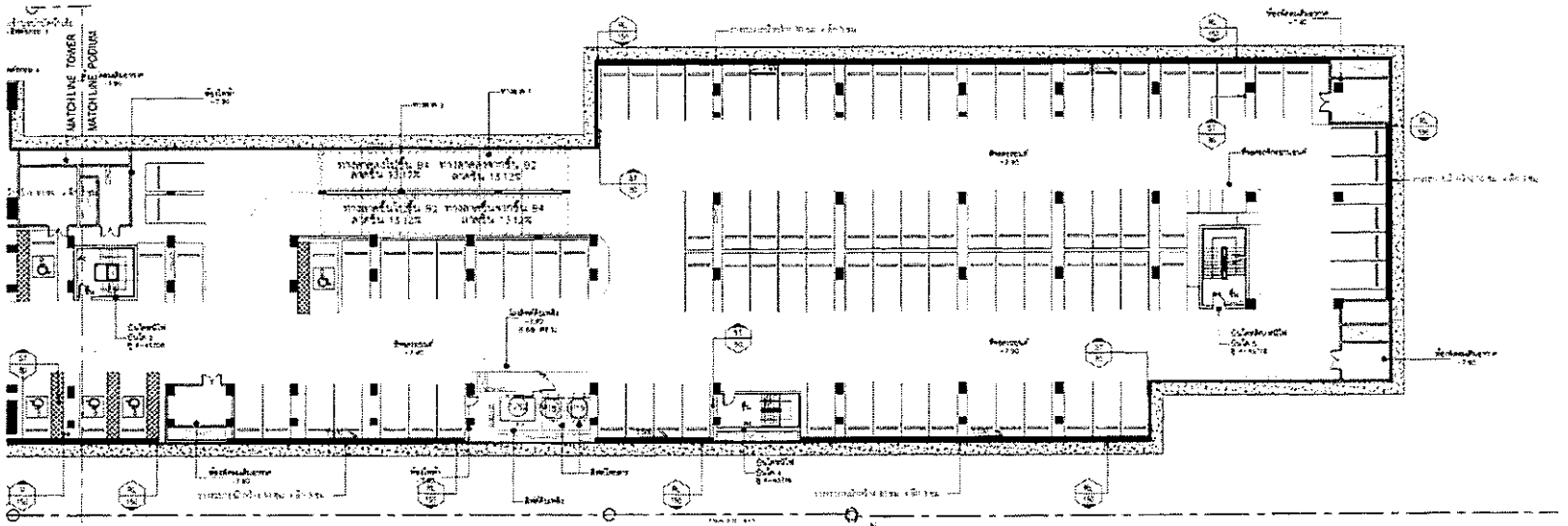
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

บ่อสูบน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากจากใต้ดิน B3 ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชั้น 1





แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้น B3

1:200

shma
LANDSCAPE DESIGNER

MEINHARDT
STRUCTURE ENGINEER

aurecon
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER

OWNER
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

07	17/07/18	FOR EIA SUBMISSION
06	10/07/18	FOR EIA SUBMISSION
05	26/06/18	FOR EIA SUBMISSION
04	07/06/18	FOR EIA SUBMISSION
NO.	DATE	REVISION

FOR EIA

PROJECT
548 PLOENCHIT

DRAWING TITLE
แปลนระบบสุขาภิบาล
ชั้น B3

CHECKED ST
JOB NO. 256129
DATE 17.07.18

DRAWING NO. H-3001
REVISION E3

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAGOR ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR USED IN ANY MANNER WHATSOEVER WITHOUT THE PRIOR WRITTEN PERMISSION OF MAGOR ARCHITECTS (2001) CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสียชั้นใต้ดิน 3

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

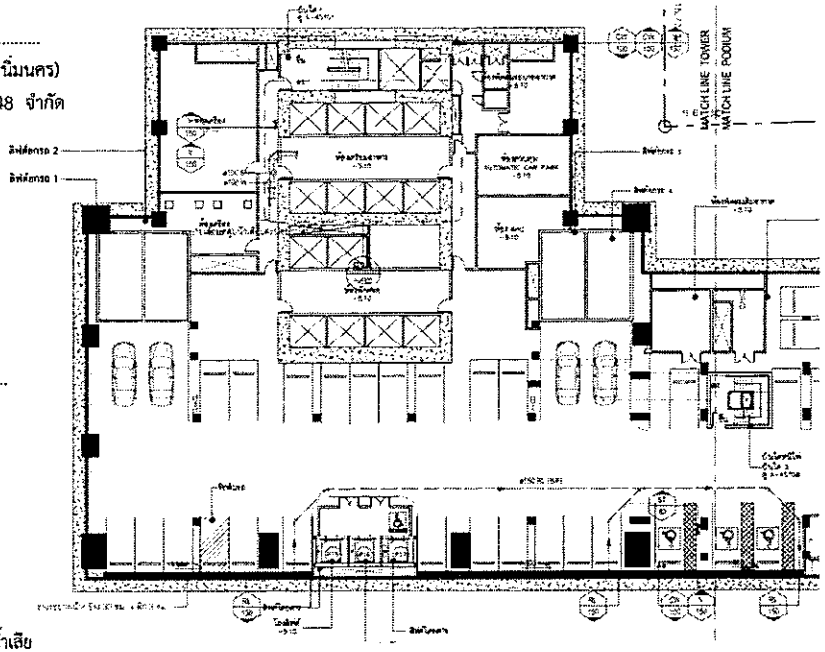
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

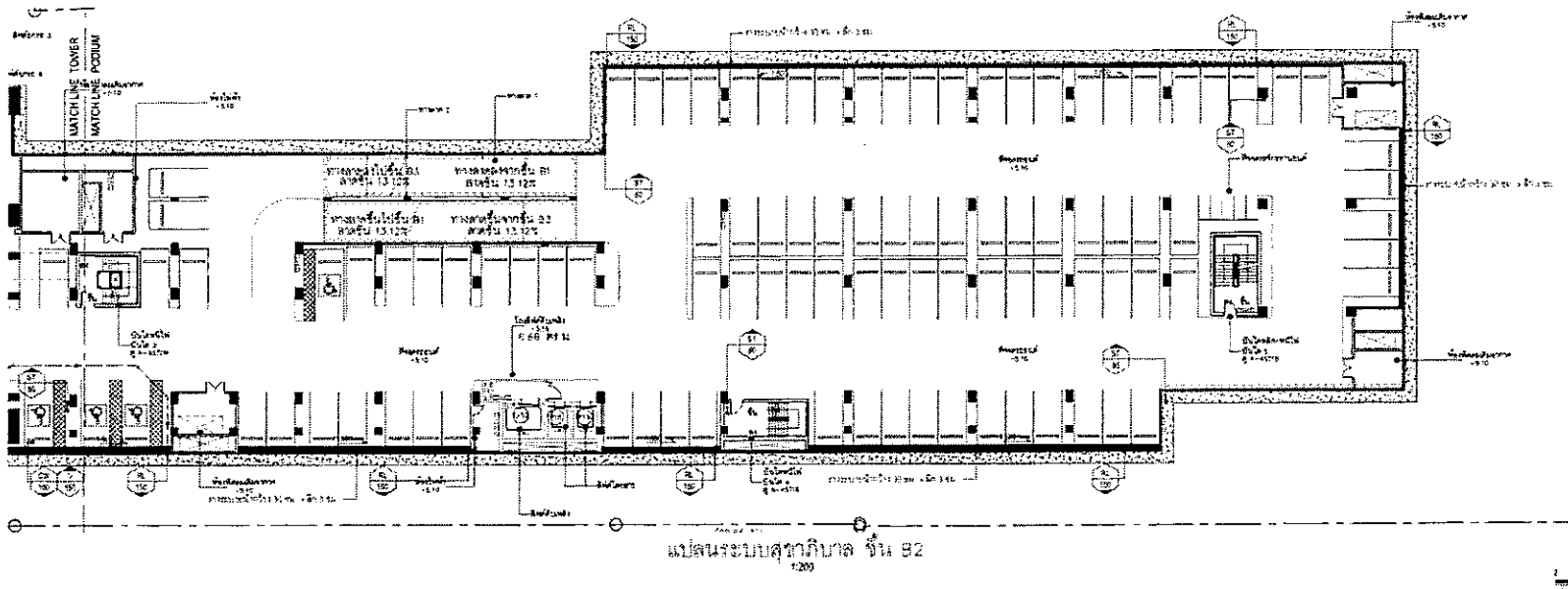
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

——— แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่างๆของอาคารเข้าสู่บ่อดักไขมัน

——— แนวท่อระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย





แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้น B2

1:200

shra

MEINHARDT

aurecon

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

FOR EIA

548 PLOENCHIT

แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้น B2

DRAWING NO. H-3002

REVISION E3

DATE 17-07-18

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำเสียชั้นใต้ดิน 2

ภาคผนวก ก-6
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

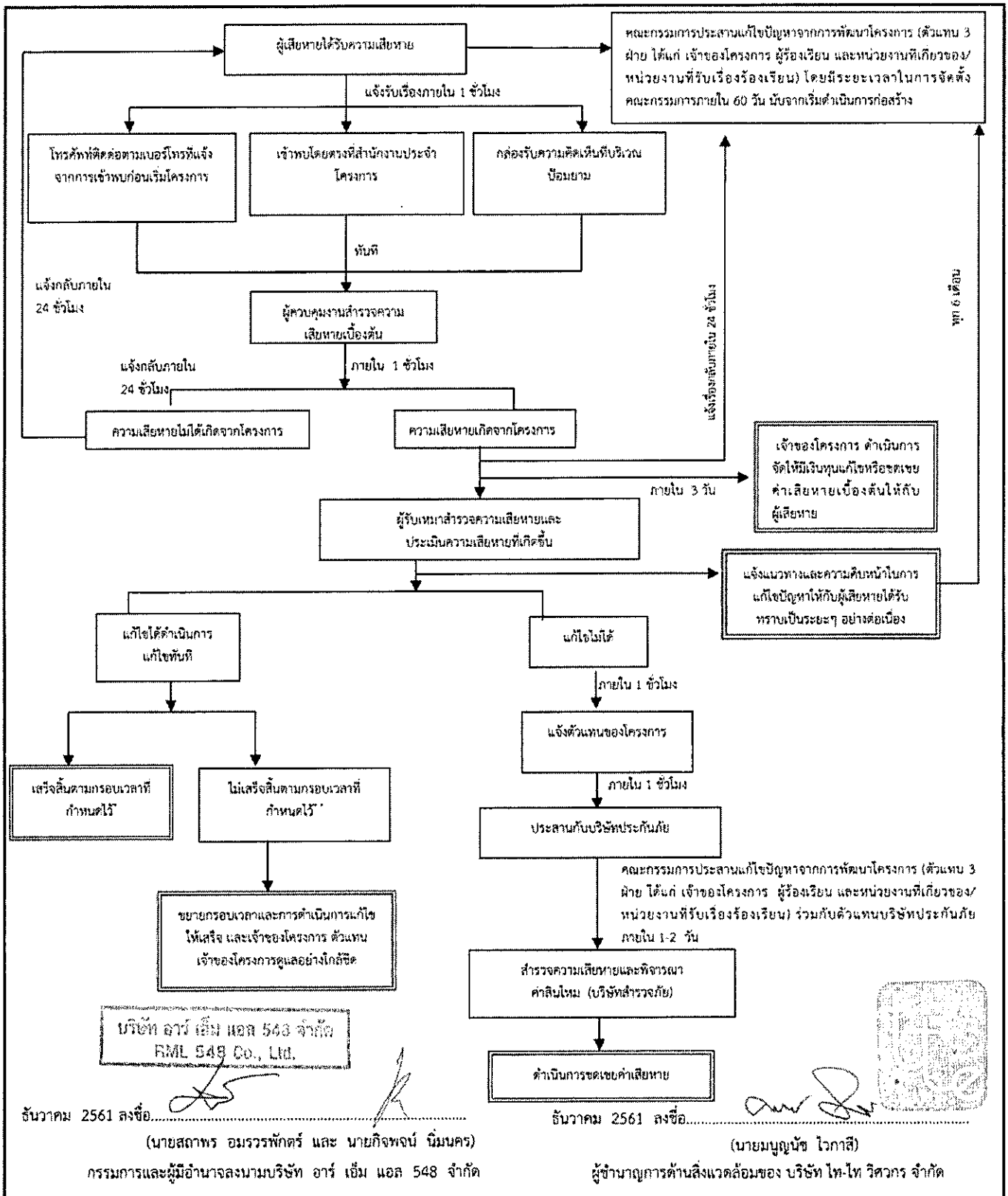
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

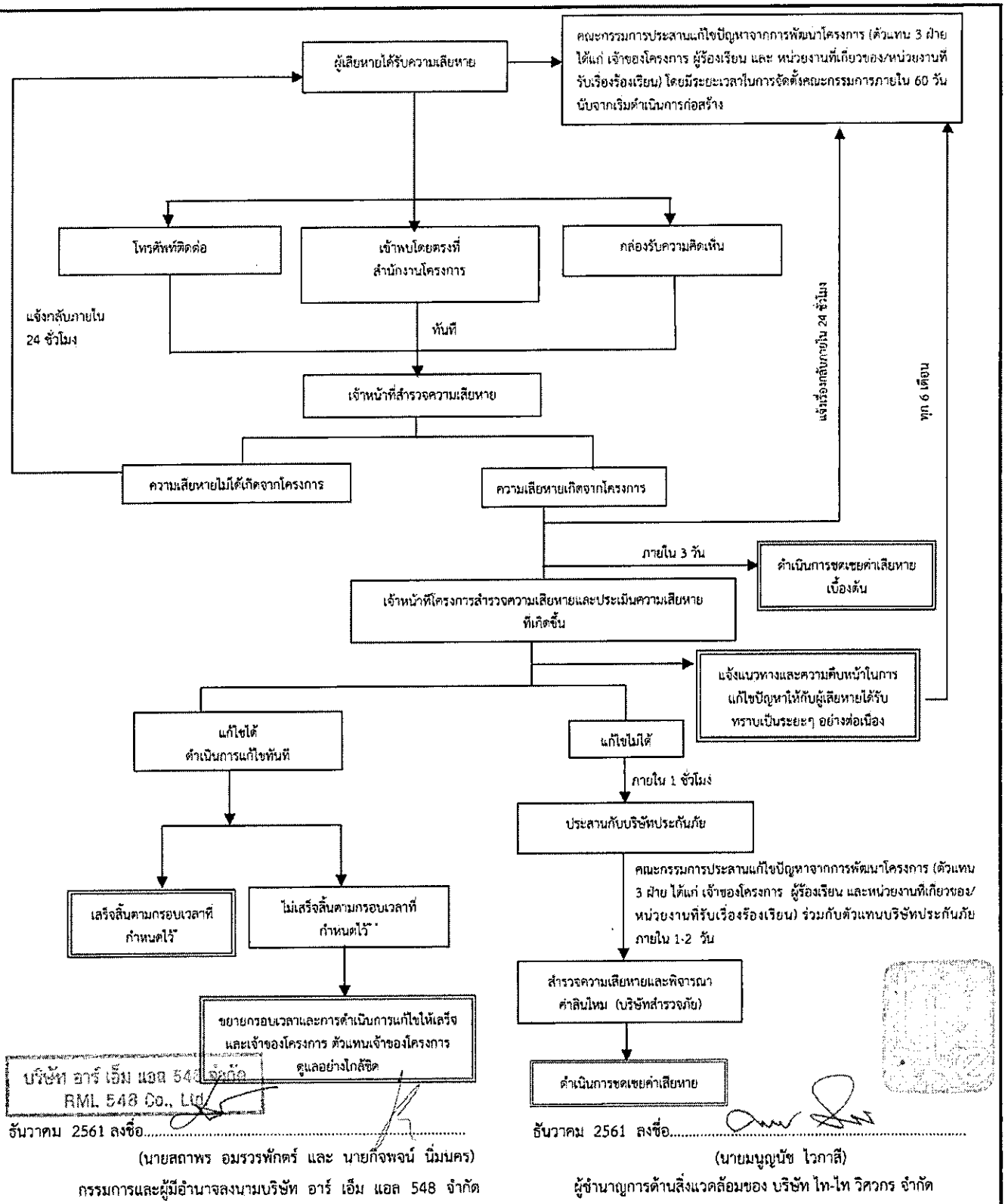
** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : 548 Ploenchit

รูปที่ 14 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkroe Road. Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : 548 Ploenchit

รูปที่ 15 : ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

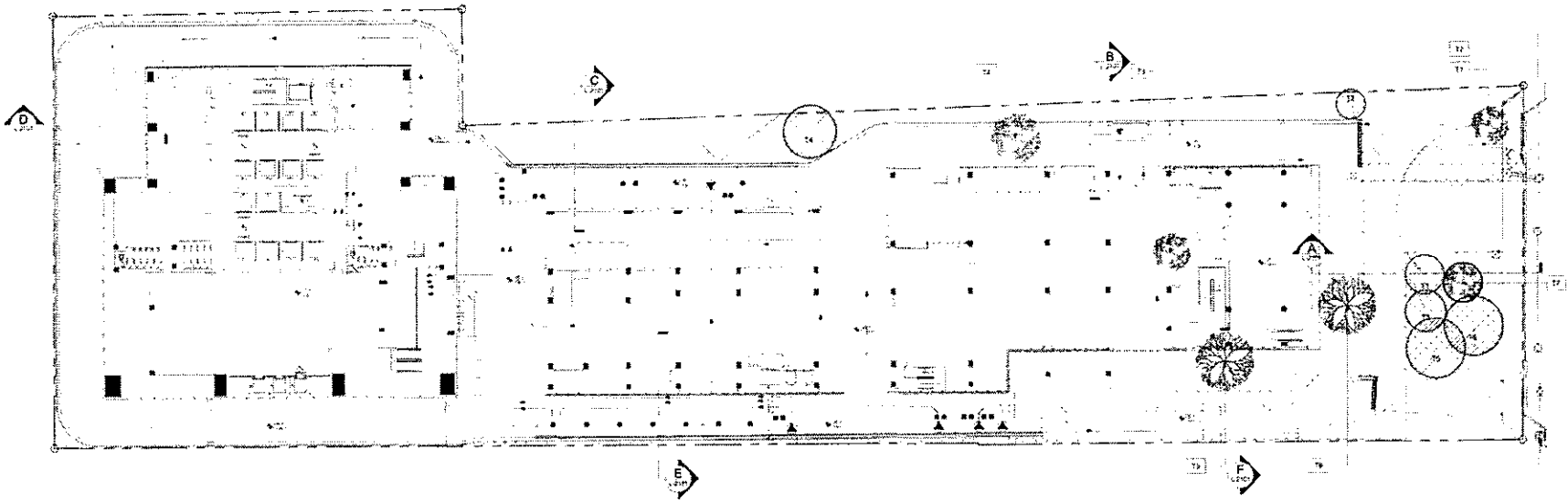
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ผังแสดงวัสดุพืชพันธุ์ ไม้ยืนต้นเดิม

การจัดการต้นไม้เดิมในโครงการ

ตารางจำแนกชนิดต้นไม้เดิม

FOR EIA

548 PLOENCHIT

ผังแสดงวัสดุพืชพันธุ์
ไม้ยืนต้นเดิม

L-1104.1

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้เดิม

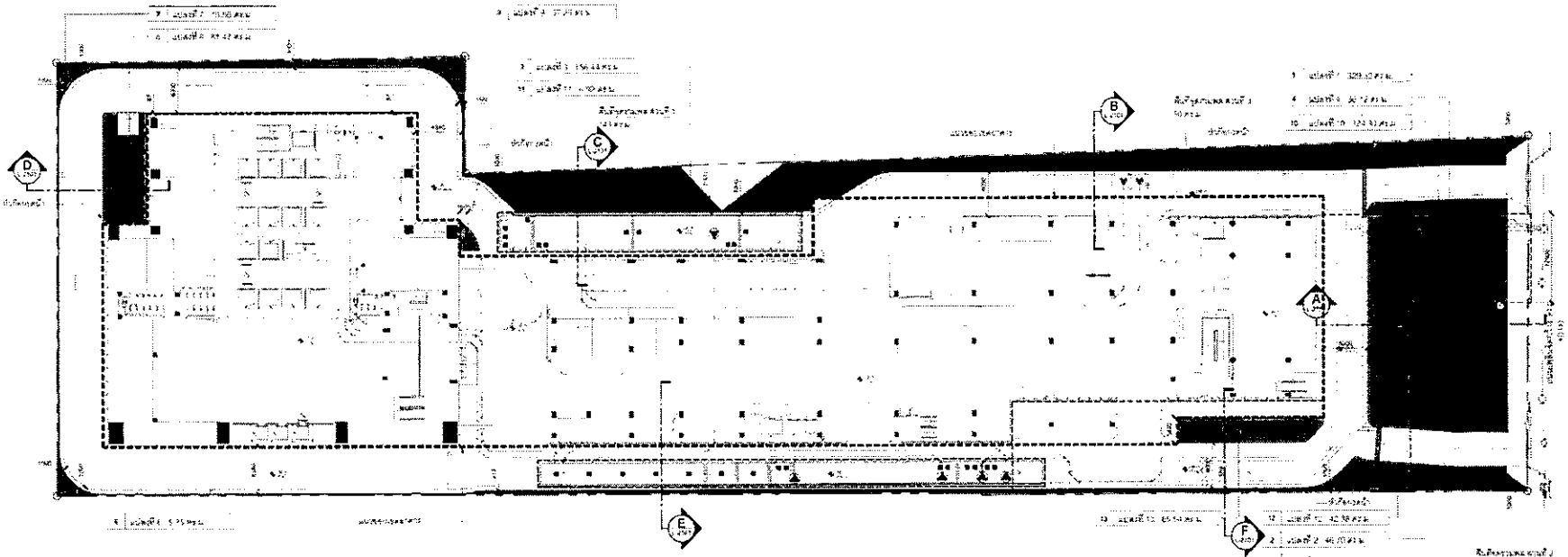
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

พื้นที่สีเขียว		

ตามสัญญาเช่าที่ดินระยะเวลา 29.25 ปี

shma

MEINHARDT

aurecon

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

FOR EIA

548 PLOENCHIT

1:1102

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

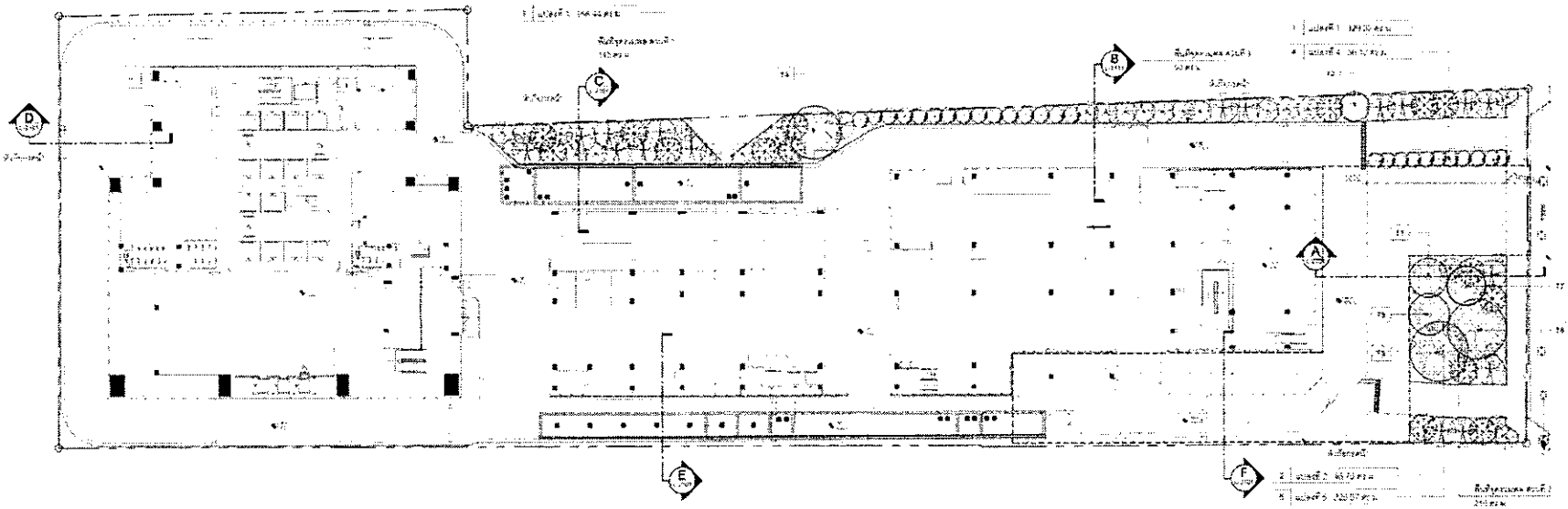
(นายสถาพร อมรารรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

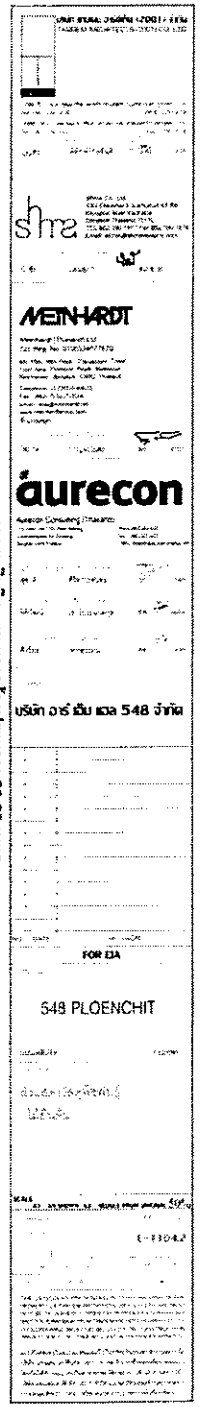
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

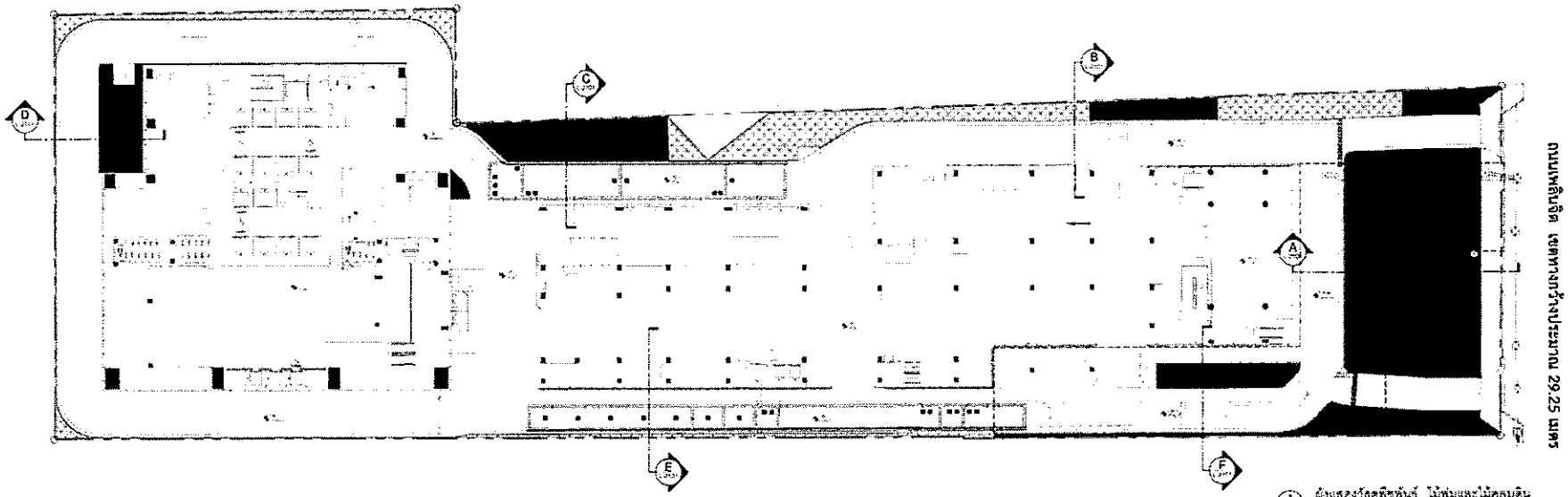


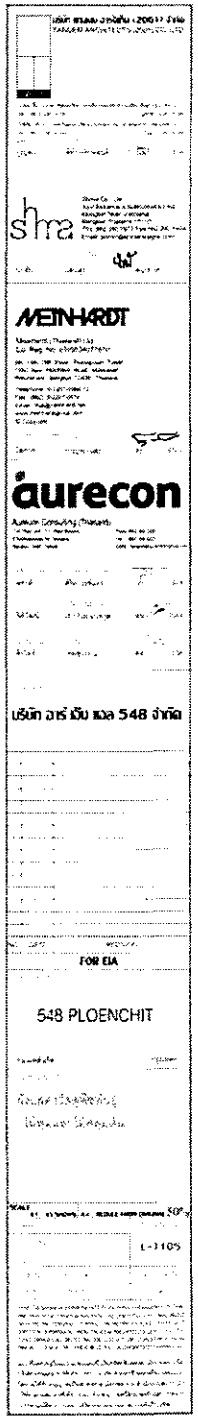


รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

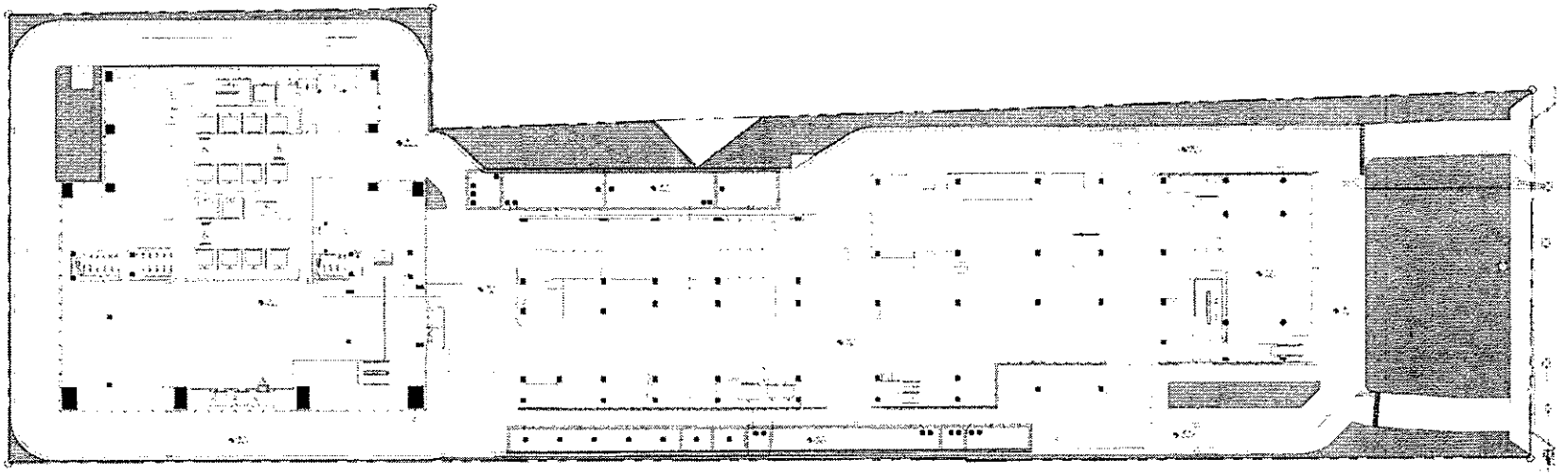
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ถนนเพลินจิต ระยะทางกว้างประมาณ 29.25 เมตร

FOR EIA

548 PLOENCHIT

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงการจัดพื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

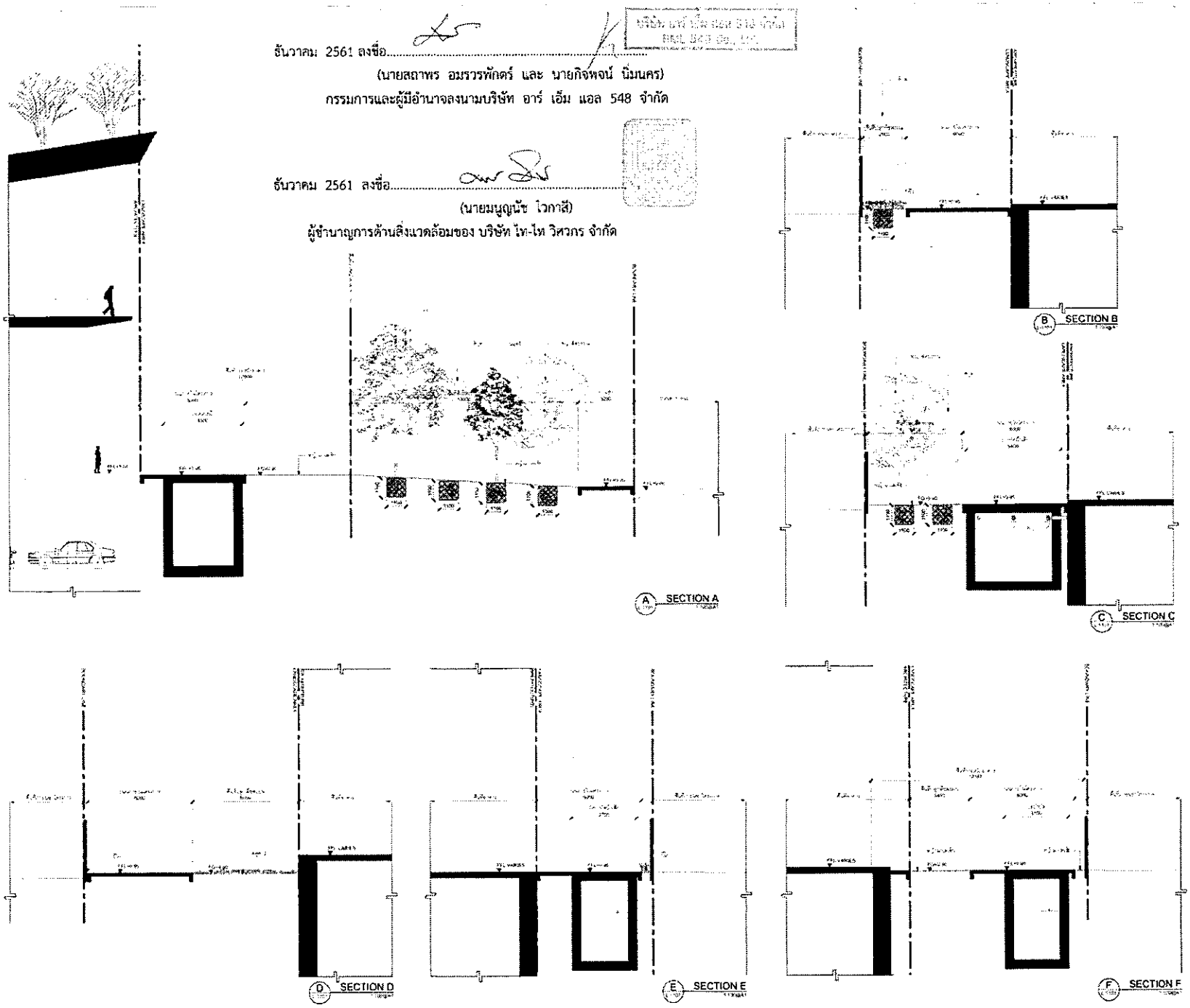
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

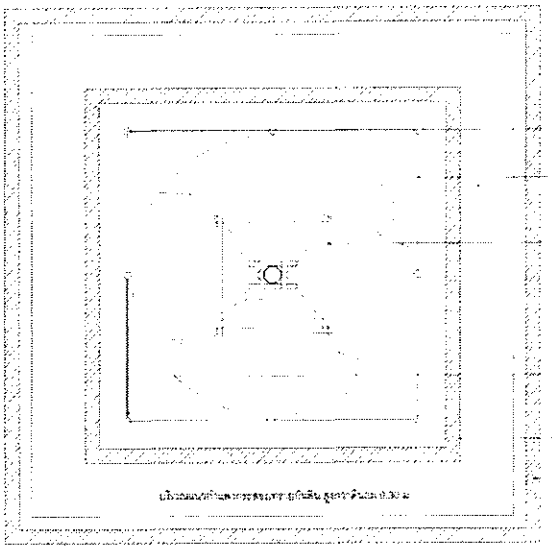


รูปที่ ผ.1-6 รูปตัด A B C D E และ F

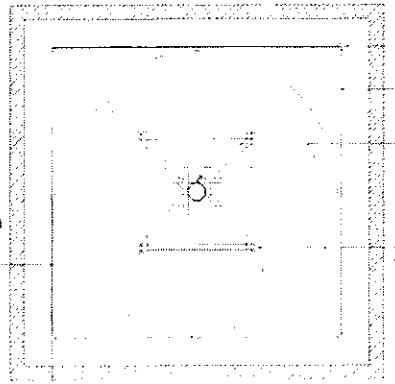
ต้นโพธิ

ลักษณะนิสัย ทรงพุ่มแผ่กว้าง มากกว่า 10 เมตร ใบก้านยาวเป็นไม้ไม่ผลัดใบ ใบสีเขียวเข้ม ใบหนาเป็นมัน ลำต้นสีน้ำตาล ดอกสีครีม

ลักษณะการใช้งาน ร่มไม้ทรงและรากอากาศช่วยลดความสวยงาม ทนต่อสภาพแวดล้อม ทนลม เหมาะปลูกให้ร่มเงาริมถนน ปลูกริมทะเลได้ ระบบรากซอนไซได้ดีมาก ต้องรัดแต่งควบคุมทรงพุ่มระบบ รากจะไม่แผ่เกินแนวทรงพุ่ม

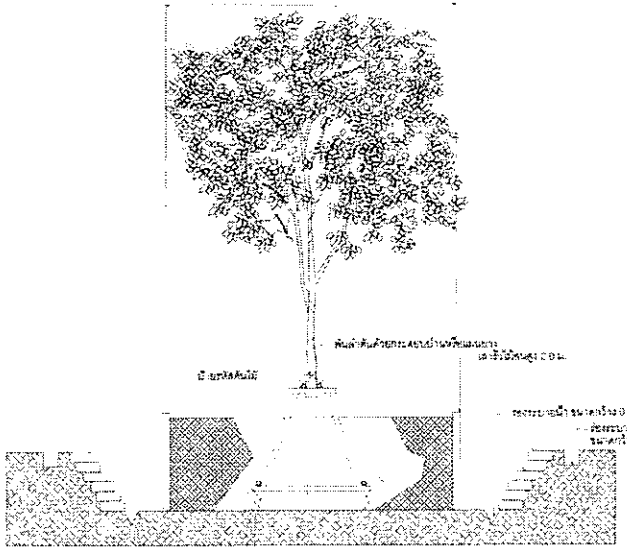


แปลน



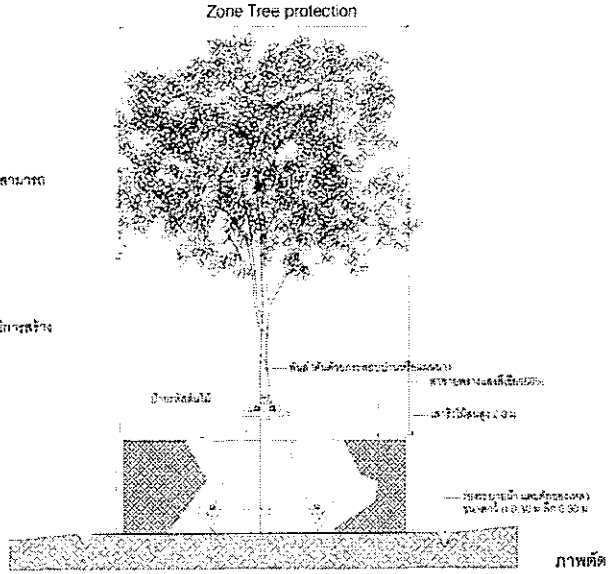
แปลน

Zone Tree protection



ภาพตัด

Zone Tree protection



ภาพตัด

การป้องกันและรักษาพรรณไม้

1.สำรวจพืนที ขนาดลำต้น ทรงพุ่ม และความสูงของต้นไม้เดิม

2.สร้างแนวเขตพืนที่ป้องกัน ที่มีขนาดเท่ากับขนาดทรงพุ่มของต้นไม้ ประกอบด้วย

2.1 รั้วไม้สูง 2.00 ม. ระยะห่างช่วงเสาไม่เกิน 3.00 ม.

2.2 แนวตาข่ายพรางแสง 50% ล้อมตามขนาดทรงพุ่ม โดยมีลักษณะโปร่ง สามารถมองเห็นลำต้น สภาพพืนที่ด้านล่าง และรากต้นไม้ จากภายนอกได้

2.3 แนวท่อระบายน้ำล้อมรอบแนวรั้ว

2.4 มีช่องเปิดปิดสำหรับการตรวจสอบต้นไม้

2.5 ค้ำยันต้นไม้ทั้งบนดินและใต้ดิน เพื่อพยุงต้นไม้ให้อยู่ในแนวตั้งตรง

2.6 หลุมกันดินถาวรในกรณีที่มีเปลี่ยนแปลงระดับดินเดิมโดยรอบ จะต้องมีการสร้างหลุมกันดินรอบต้นไม้เดิม

3. ติดป้ายรหัสต้นไม้

รายละเอียดการป้องกันไม่ยืนต้นที่มีการปรับดินถมโดยรอบต้นไม้

รายละเอียดการป้องกันไม่ยืนต้นทีราบ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1 รายละเอียดการป้องกันไม่ยืนต้น

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

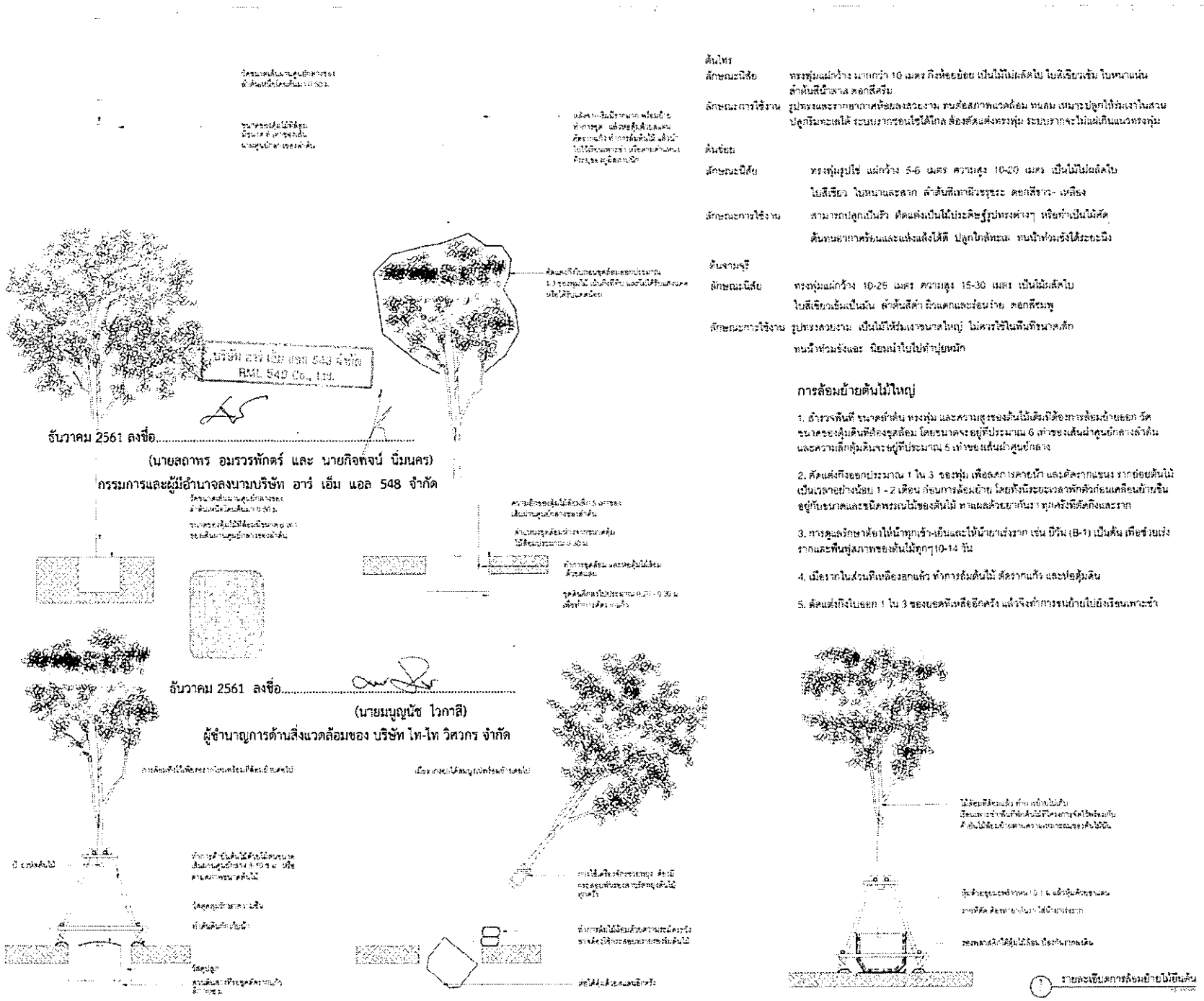
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

FOR EIA

548 PLOENCHIT

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงการอนุรักษ์ต้นไม้เดิมภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงการล้อมย้ายตำแหน่งต้นไม้เดิมภายในโครงการ

ภาคผนวก ก-7

ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ 548 Ploenchit

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ 548 Ploenchit เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 264.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะจัดจ้างบริษัทที่ให้บริการด้านการบริหารอาคารที่มีประวัติที่ดีและมีคุณภาพเป็นผู้บริหารอาคาร โดยมีรายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้

1. **ความสำคัญของปัญหา**

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. **วัตถุประสงค์**

แผนป้องกันระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ ได้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารและลดความเสี่ยงที่เกิดจากอัคคีภัย ซึ่งในปัจจุบันอาคารขนาดความสูงส่วนใหญ่มีความเสี่ยงที่อาจเกิดอุบัติภัยได้หลายๆ กรณีและการเกิดอุบัติภัยทุกครั้งย่อมก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ 548 Ploenchit ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด

2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย

3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ

4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

4. การปฏิบัติ

เนื่องด้วยภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่การศึกษาซึ่งจะเป็นสถาบันกวดวิชาต่าง ๆ ดังนั้น โครงการจึงได้พิจารณาเพิ่มเติมรายละเอียดการแนะนำเส้นทางหนีไฟ รวมทั้งการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้กับนักเรียน นักศึกษา โดยกำหนดให้ก่อนเริ่มการเรียน/การสอนทุกครั้ง จะจัดให้มีวิดิทัศน์แนะนำแผนผังภายในอาคาร เส้นทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตนในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

นอกจากนี้ ในพื้นที่แต่ละส่วน รวมถึงพื้นที่การศึกษาจะมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ เพื่อประสานงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไปยังที่มระงับเหตุฉุกเฉินของอาคาร รวมถึงในการซักซ้อมหนีไฟประจำปี ในพื้นที่แต่ละส่วนจะต้องจัดให้พนักงานประจำเข้ารับการฝึกอบรมตามแผนจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่แต่ละส่วน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555

การปฏิบัติแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรบริเวณโดยรอบ การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ

3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

1. <u>การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย</u>

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด เช่น การทำแผนป้องกันก่อนการเกิดเหตุ การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แผนการป้องกันก่อนการเกิดเหตุ

1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัตถุไวไฟและวัตถุเสี่ยงต่อการระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟได้ง่าย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ทางหนีไฟทางอากาศ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิง ระบบท่อยืน และการปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัยเพื่อลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย

3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรมเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปฟื้นฟูและการแต่งตั้งเจ้าพนักงานป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมายเพื่อทำหน้าที่ในการระงับอัคคีภัย

4. จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในเส้นทางหนีไฟ

5. จัดให้มีทางหนีไฟอย่างน้อย 2 ทางเพื่อใช้หนีไฟจากบันไดสู่อีกบันได

6. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย และสามารถเคลื่อนย้ายจากจุดรวมพลหลักได้สะดวกปลอดภัย

7. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1

8. ทางออกสุดท้ายของทางหนีไฟเป็นทางออกไฟยังจุดที่ปลอดภัยได้ เช่น ถนน สนามได้สะดวกตลอดเวลา

9. จัดให้มีแผงควบคุมไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

10. จัดให้วัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วอาจเกิดไฟลุกไหม้ได้ง่าย แยกเก็บไว้ไม่ให้ปะปนกัน

11. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงภายในอาคาร

12. มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ใช้รับน้ำดับเพลิงเข้าในอาคารได้เป็นชนิดเดียวกับหน่วยดับเพลิงท้องถิ่น

13. มีสายฉีดน้ำภายในอาคารสามารถฉีดน้ำได้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร

14. มีทีมดับเพลิงที่ผ่านการฝึกที่ได้มาตรฐานและได้รับการรับรอง

15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับทีมดับเพลิงประจำอาคาร เช่น ชุดดับเพลิง ถุงมือ เสื้อ หมวก แว่นตา รองเท้า เป็นต้น

16. จัดให้มีถังดับเพลิงเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับการใช้งาน

17. มีมาตรการตรวจตราบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระยะเวลาที่เหมาะสม

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

18. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้ง่ายปราศจากสิ่งกีดขวาง อุปกรณ์ที่เก็บไว้ในตู้สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวกไม่มีการปิดล็อคตู้

19. จัดให้มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ จุดติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง และหมายเลขชั้น

20. มีมาตรการห้ามนำวัสดุติดไฟเก็บไว้ร่วมกับแหล่งความร้อน เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องลิฟต์

21. จัดให้มีเวรป้องกันอัคคีภัยเพื่อตรวจตราและเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินอื่นในช่วงนอกเวลาทำงาน

22. จัดให้มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถแจ้งเหตุได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร

23. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

24. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพพนักงาน/ผู้มาใช้บริการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร รวมถึงกรณีจำเป็นที่ต้องอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งต้องมีการประสานสถานีดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบินตำรวจ หรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศยื่นๆ ให้เข้าความช่วยเหลือต่อไป

25. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่าง ๆ ภายในอาคาร อาทิเช่น ภายในห้องเก็บเอกสาร ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องโสตทัศนูปกรณ์ ทั้งในส่วนสำนักงาน และสถานศึกษา

สำหรับพื้นที่การศึกษาซึ่งจะมีนักเรียนและนักศึกษาเข้ามากวดวิชา ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ก่อนเริ่มการเรียน/การสอนจะจัดให้มีวีดีทัศน์แนะนำเส้นทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตนในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัยของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน

2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟง่าย [illegible]

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3) จัดทำแผนผังภายในห้องตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง

4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น "**ทางหนีไฟ**" "**ทางเข้า**" และ "**ทางออก**" ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้พนักงานที่ทุกคนรับทราบ

5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน

หมายเลขโทรศัพท์ส่วนราชการอื่นๆ	
หน่วยงาน	**หมายเลขโทรศัพท์**
เหตุด่วน เหตุร้าย	191, 0-2246-1338 ถึง 42
เหตุเพลิงไหม้	199
สถานีดับเพลิง บ่อนไก่	0-2251-1157, 0-2251-1143
สถานีดับเพลิง บางกะปิ	0-0331-0028
สถานีดับเพลิงสยามสแควร์	0-2252-6938
สถานีดับเพลิงพระโขนง	0-2311-4808
สถานีตำรวจนครบาลลุมพินี	0-2255-5993-6 ต่อ 302, 0-2251-0606
สถานีตำรวจนครบาลคลองเตย	0-2258-2093
สถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน	0-2215-2992
สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง	0-2332-2361

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง

7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

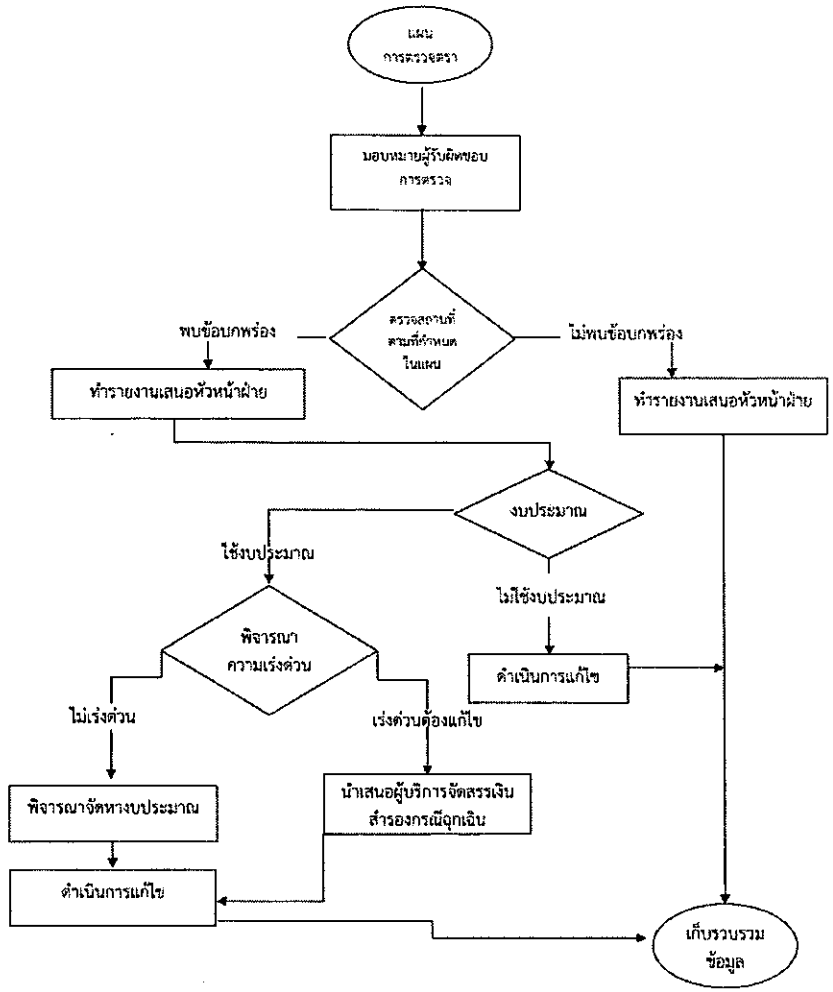
8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัย

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่จัดการฝึกอบรมให้กับพนักงานภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การวางตัวผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฏิบัติตามบทบาทและการช่วยเหลือซึ่งกันและกันในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง พัฒนาและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

- การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานต้นเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ

2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร

3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน

4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้เจ้าหน้าที่อาคาร ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปรแกรมติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงาน ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้มีอุปกรณ์การเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับสัญลักษณ์การอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

3) จัดทำบัญชีอุปกรณ์และทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสีต่างๆ

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สิน สำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

ลงชื่อ..... ผู้จัดทำแผนการดับเพลิงและการอพยพ
(นายสุชัย ไวกาสี)
วันที่ 2561

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจแผนการดับเพลิงและการอพยพ
(นายณัฐพงศ์ นันทพงศ์)
วันที่ 2561

ลงชื่อ..... ผู้อนุมัติแผนการดับเพลิงและการอพยพ
(นายณัฐพงศ์ ไวกาสี)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
วันที่ 2561

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

202/219

ตารางที่ 1 แสดงรายการฝึกอบรมและการซ้อมแผนดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ

รายการฝึกอบรมและการซ้อมแผนดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย												
2. การฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพหนีไฟ												
- การฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพหนีไฟ												
- การฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพหนีไฟ												
3. การฝึกอบรมการใช้งาน												
- การฝึกอบรมการใช้งานเครื่องดับเพลิงประเภทต่างๆ												
- การฝึกอบรมการใช้งานเครื่องดับเพลิงประเภทต่างๆ												
- การฝึกอบรมการใช้งานเครื่องดับเพลิงประเภทต่างๆ												
4. ระบบดับเพลิง												
- การฝึกอบรมการใช้งานระบบดับเพลิง												
- การฝึกอบรมการใช้งานระบบดับเพลิง												
- การฝึกอบรมการใช้งานระบบดับเพลิง												
5. ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง												
- การฝึกอบรมการใช้งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง												
- การฝึกอบรมการใช้งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง												
- การฝึกอบรมการใช้งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง												
6. การอพยพหนีไฟ												
- การซ้อมการอพยพหนีไฟ												
- การซ้อมการอพยพหนีไฟ กรณีมีผู้บาดเจ็บ												
7. การซ้อมการอพยพหนีไฟ												
- การซ้อมการอพยพหนีไฟ												
- การซ้อมการอพยพหนีไฟ												
8. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ												
9. สรุปผลการซ้อมหนีไฟ												

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ
(นายณัฐพงศ์ ไวกาสี)
วันที่ 2561

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้อนุมัติแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ
(นายณัฐพงศ์ ไวกาสี)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
วันที่ 2561

201/219

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานีดับเพลิงบ่อนไก่

2. <u>การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย</u>

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้มีน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. <u>ผู้พบเห็นเพลิงไหม้</u> ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น **หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น**

2. <u>เจ้าหน้าประจำอาคาร</u>

1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น ควัน ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และควันว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

3) ประสานไปยังเจ้าหน้าที่อาคารเพื่อขอเข้าพื้นที่

4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบแสง สว่าง สี ควัน ที่ผิดปกติจากกรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

3. <u>การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น</u>

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง

- แจ้งฝ่ายบริหารงานทั่วไปของอาคารโครงการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

4. <u>การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม</u>

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร. 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงผู้รับผิดชอบด้วย โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ

- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

5. <u>การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ</u>

5.1 คำแนะนำเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับผู้นำการหนีไฟ

1) เมื่อท่านได้ยินเสียงสัญญาณเตือนภัย พยายามควบคุมสติอย่าตกใจและให้ปฏิบัติตามขั้นตอนการหนีไฟตามที่กำหนดไว้ หากสัญญาณเตือนภัยดังขึ้นที่ชั้นของท่าน ผู้นำการหนีไฟโทรศัพท์แจ้งไปที่ฝ่ายอาคารฯ เพื่อที่จะได้แจ้งเจ้าหน้าที่

2) ผู้นำการหนีไฟและห้องควบคุมอาคารจะยังคงถือสายที่คุยกันตลอดเวลาจนกระทั่งตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการปฏิบัติตามขั้นตอนต่อไป

3) ผู้ช่วยจะกลับมารายงานเหตุการณ์ ผู้นำการหนีไฟจะแจ้งให้ฝ่ายอาคารทราบว่าเกิดไฟไหม้จริง หรือสัญญาณเตือนผิดพลาด

4) ในกรณีที่สัญญาณเตือนผิดพลาด ห้องควบคุมจะรับทราบและปิดเสียงสัญญาณเตือนภัย

5) ถ้าหากเกิดไฟไหม้จริง ผู้นำการหนีไฟของแต่ละชั้นและผู้ช่วยจะต้องดำเนินการดังนี้

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

5.1) นำพนักงานทั้งหมดไปทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุด อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย คอยแนะนำให้พนักงาน ทุกคนมีสติที่ดีอยู่ตลอดเวลา และให้ทุกคนเดิน ไม่วิ่งและผลักคนข้างหน้า

5.2) ห้ามนำสิ่งของใดๆที่ใหญ่กว่ากระเป๋าเอกสารหรือกระเป๋าถือลงมาด้วย

5.3) การอพยพหนีไฟควรใช้วิธีการเดินเร็ว ไม่ควรวิ่ง และไม่ว่ากรณีใดใด ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด

5.4) พนักงานจะต้องมารวมกลุ่ม เมื่อออกจากอาคารได้แล้ว และเดินต่อไปยังบริเวณหน้าอาคารฯ ณ จุดรวมพล ที่กองอำนวยการดับเพลิง

5.5) ก่อนจะออกจากพื้นที่ผู้นำการหนีไฟจะต้องเป็นคนทำการปิดประตูทุกบาน ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ เป็นคนสุดท้าย

5.6) ผู้นำการหนีไฟจะต้องนำธงสัญลักษณ์ผู้นำการหนีไฟติดตัวลงมาด้วย เพื่อนำมาแสดงที่ กองอำนวยการหน้าอาคาร หัวหน้าผู้นำการหนีไฟจะได้ทราบว่าชั้นนั้น การหนีไฟได้จบสมบูรณ์

5.7) เมื่อได้รับแจ้งจากกองอำนวยการดับเพลิงว่าทุกอย่างอยู่ในความสงบจึงสามารถกลับไปยัง พื้นที่เช่าได้ตามปกติ

5.2 คำแนะนำเมื่อพบเพลิงไหม้ให้ลงบและตั้งสติ

1. ตั้งสติ ให้ดีและให้รีบ ตึง/กด สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด และแจ้งรายละเอียด

2. แจ้งข้อมูลที่ชัดเจนต่อหน้าที่ประจำอาคารจะมีทีม Fire Man เข้าไประงับทันที

3. ในกรณีดับเพลิงเกิดจากห้องของเราเอง ให้ทำการดับเพลิงทันที หากไม่สามารถดับได้ให้รีบหนีออกมาโดยเร็วที่สุดและปิดประตูทันที หลังจากนั้นแจ้งเหตุต่อผู้เกี่ยวข้องโดยด่วน

4. ในระหว่างรอการช่วยเหลือพยายามใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ดับไฟ อย่างไรก็ตาม หากเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นมีส่วนเกี่ยวกับไฟฟ้า ห้ามใช้น้ำในการดับไฟเด็ดขาดให้ตัด Main ไฟฟ้าทั้งหมด

4.1) วิธีการใช้ฉีดน้ำดับเพลิง

1. ปลดสายฉีดน้ำดับเพลิงออกจากที่แขวน
2. ดึงหัวฉีดน้ำออกจากแท่น และจับไว้แน่นๆ
3. เปิดวาล์วน้ำให้สุด
4. เล็งน้ำไปยังฐานของไฟ
5. ข้อระวังต้องตัดไฟฟ้าก่อนใช้น้ำดับเพลิง

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพัฒน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4.2) วิธีการใช้ถังดับเพลิง

1. อย่าตื่นตกใจ
2. ดึงสลักให้หลุดออกจากคันบีบ
3. ปลดปลายสายออก
4. จับปลายสายให้แน่น
5. กดคันและฉีดสารดับเพลิงไปที่ฐานของไฟ

5. พยายามทำความคุ้นเคยกับการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงอยู่เสมอ อย่าคอยจนกว่าเกิดเพลิงไหม้ แล้วถึงทำความเข้าใจการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง

6. ปฏิบัติตามคำแนะนำในการหนีไฟ ตามคำแนะนำเกี่ยวกับอัคคีภัยสำหรับผู้นำการหนีไฟ

หากท่านทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นอื่นในอาคาร แต่สัญญาณเตือนบนชั้นของท่านไม่ดัง กรุณาคอยคำแนะนำจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร หรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

1. ขณะที่คอยคำแนะนา

1.1) ไตร่ตรองและไม่ตกใจ

1.2) เก็บเอกสารสำคัญ

1.3) ตัดไฟฟ้าหลัก คู่มือการเตรียมความพร้อมเพื่อป้องกันระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ

1.4) หยุดใช้สายโทรศัพท์

2. หากมีคำสั่งให้หนีไฟ ลงบและตั้งสติ

2.1) ล็อคห้องให้เรียบร้อยหลังจากที่พนักงานได้ออกจากห้องหมดทุกคน

2.2) ห้ามใช้ลิฟต์ เพราะลิฟต์อาจติดอยู่ระหว่างชั้นในระหว่างไฟไหม้

2.3) เดิน อย่าวิ่ง ให้ใช้บันไดหนีไฟที่อยู่ใกล้ที่สุด

2.4) ไม่ควรถือสิ่งของใดที่ใหญ่กว่ากระเป๋าเดินทาง

2.5) เชื่อฟังและปฏิบัติตามคำแนะนาของฝ่ายบริหารอาคาร และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเสมอ

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพัฒน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการเป็นสำคัญ โดยโครงการได้จัดแบ่งพื้นที่จุดรวมคนสำหรับรองรับพนักงานโครงการ ผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา ผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน ดังนี้

1. **รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา (ชั้นที่ 2 และ 3)** ซึ่งมีจำนวนรวม 140 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 260 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่ดังกล่าว 140 คน ได้อย่างเพียงพอ

2. **รองรับพนักงานของโครงการ** ซึ่งมีจำนวนรวม 100 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 180 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานโครงการในพื้นที่ดังกล่าว 100 คน ได้อย่างเพียงพอ

3. **รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งมีจำนวน 760 คน และพนักงานในส่วนพื้นที่ส่วนสำนักงาน (ตั้งแต่ชั้นที่ 6-27 และ 30-48)** ซึ่งมีจำนวนรวม 5,323 คน โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 3 จุด ดังนี้

3.1 จุดที่ 1 สำหรับพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 และรองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งมีจำนวนรวม 3,973 คน (แบ่งเป็น ผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม จำนวน 760 คน และพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า และออกของโครงการติดกับถนนเพลินจิต ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวมีขนาดพื้นที่รวม 1,050 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว 985 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) และบริเวณทางเดินเท้าภายในโครงการ 65 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,200 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนสำนักงาน 760 คน พนักงานในส่วนสำนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) ได้อย่างเพียงพอ

3.2 จุดที่ 2 รองรับพนักงานในชั้นที่ 32-33 ซึ่งมีจำนวนรวม 264 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (ไม่มีไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 320 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 264 คน

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3.3 จุดที่ 3 รองรับพนักงานในชั้นที่ 34-48 ซึ่งมีจำนวนรวม 1,846 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก และบนผิวจราจร ความกว้าง 2 เมตร เชื่อมต่อกับพื้นที่สีเขียว (โครงการจัดให้มีผิวจราจรโดยรอบอาคาร กว้าง 6 เมตร และจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว ดังนั้นจึงแบ่งเป็นจุดรวมคนกว้าง 2 เมตร และทางวิ่งรถ 4 เมตร) ขนาดพื้นที่รวม 480 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,920 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 1,846 คน

อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

สำหรับการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ เมื่ออพยพพนักงานภายในอาคารลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คจำนวน และให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีจำเป็น โดยเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือให้พนักงานทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วให้ไปยังจุดรวมคนตามที่จัดแบ่งไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้เข้าแถวเป็นระเบียบเรียบร้อยตามชั้น เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจเช็คจำนวน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเจ้าหน้าที่ต้องรีบช่วยกันตรวจเช็คจำนวนพนักงาน แล้วรีบรายงานไปยังกองอำนวยการทันทีไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหาย หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย

อนึ่ง ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้นเพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป โดยเมื่อตรวจนับคนเสร็จเรียบร้อย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการตื่นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการภายในพื้นที่

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์) และชั้นดาดฟ้า (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) รายละเอียดดังนี้

(1) **ชั้นที่ 4** (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.0 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 4 ที่ต่อเนื่องจากบันไดในชั้นที่ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นที่ 4 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก

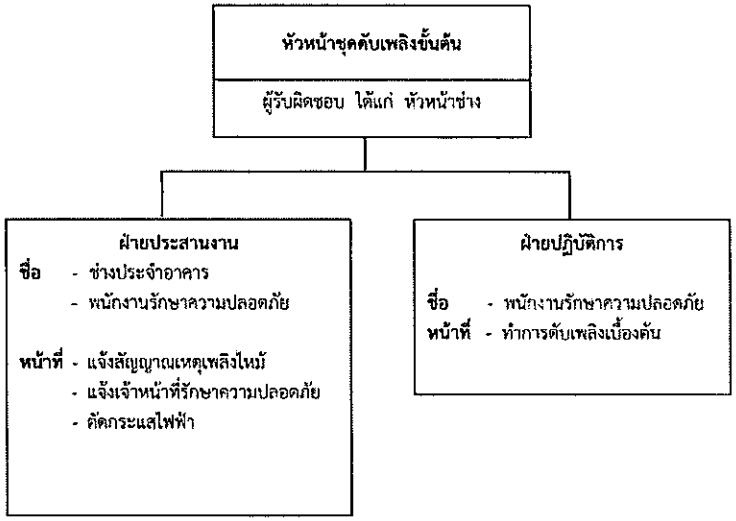
(2) **ชั้นดาดฟ้า** (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในอาคารไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ



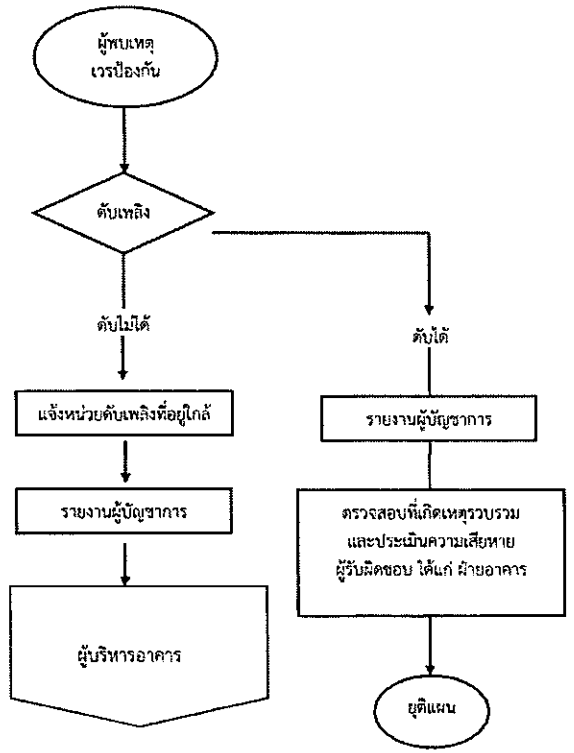
รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้

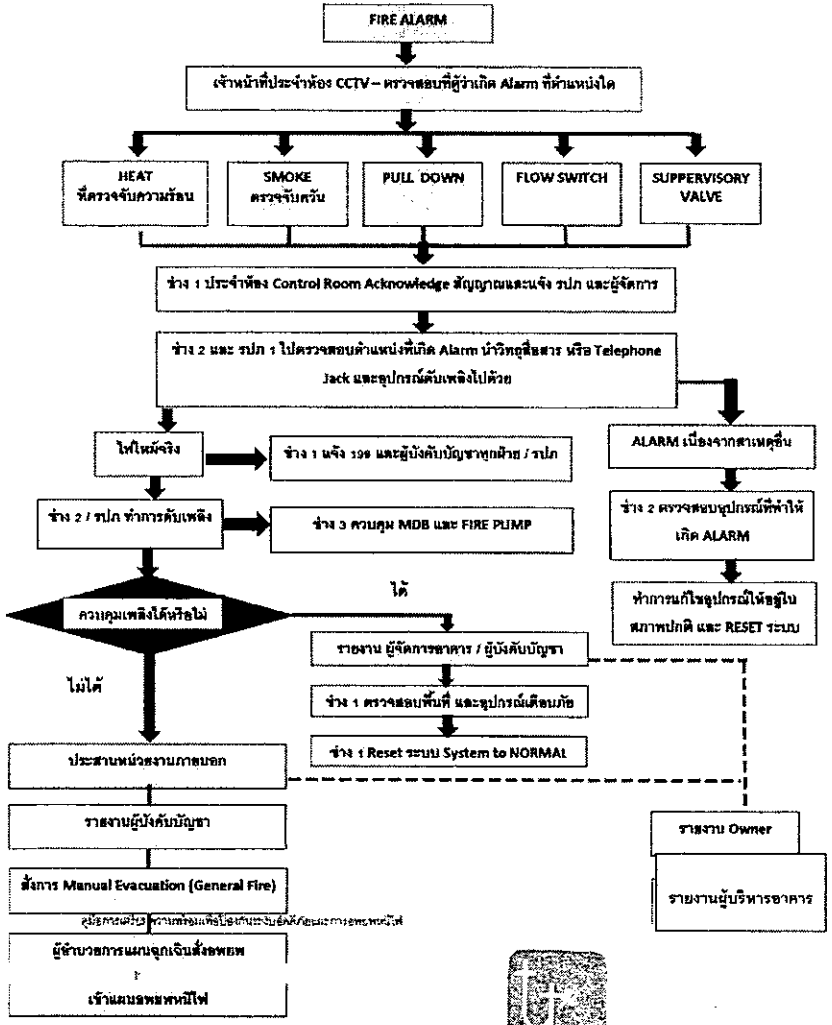


บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

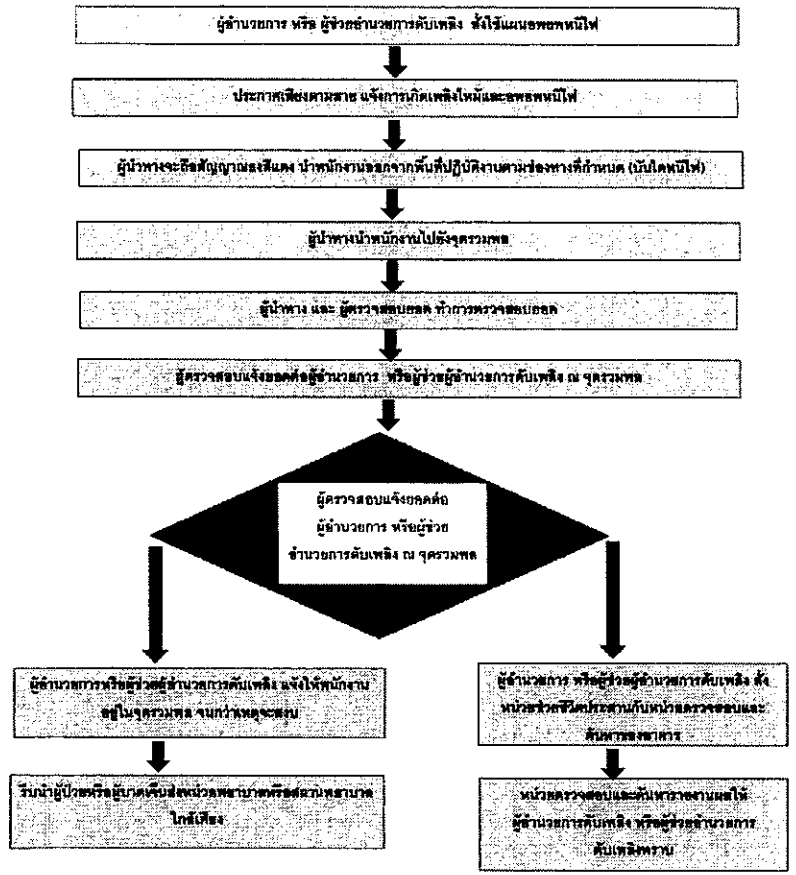


บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

การอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3 แผนภาพแสดงการดับเพลิงและการอพยพ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 โครงสร้างองค์กรของบริษัท อาร์ เอ็ม เอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม เอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ลงชื่อ ..... วันที่ 2561

(นายเกียรติ ฐานิษฐานนท์)

ลงชื่อ ..... วันที่ 2561

(นายณัฐพล ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม เอล 548 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม เอล 548 จำกัด

214/219

ที่มาของคำขอ
ผู้จัดการฝ่ายการตลาดและขาย
ตรวจสอบรายละเอียด

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ลำดับ	ชื่อ / ตำแหน่ง	บทบาทหน้าที่	ความรับผิดชอบ
1	ผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน (คุณ..... / ผู้จัดการอาคาร)	ควบคุมและสั่งการระงับเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นให้เข้าสู่สภาวะปกติอย่างรวดเร็ว	1. รับทราบเหตุการณ์ ประเมิน สั่งการ เพื่อระงับอัคคีภัย 2. สั่งการ และตัดสินใจ ให้ความช่วยเหลือและทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการ ณ จุดเกิดเหตุ 3. ติดตามรายงานสถานการณ์ และให้คำแนะนำในการสนับสนุนการระงับเหตุ
2	ผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน (คุณ..... / ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร)	ควบคุมการอพยพและให้การสนับสนุนทีมต่างๆ	1. สั่งการ ณ จุดเกิดเหตุให้ทราบสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงตลอดเวลา และขอกำลังสนับสนุนความช่วยเหลือตามความจำเป็น 2. สั่งการให้ทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค เมื่อได้รับการประสานงาน 3. สั่งการให้ทีมต่างๆปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 4. รวบรวมรายชื่อผู้อพยพและรายงานจำนวนพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพลให้กับผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินทราบ 5. ประเมินสถานการณ์ของจุดรวมพล 6. ในกรณีที่ได้รับรายงานว่ามีผู้ติดค้างหรือสูญหายให้รายงานผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน ทราบเพื่อสั่งการให้ทีมที่เกี่ยวข้องค้นหา
3	ทีมตรวจสอบที่เกิดเหตุและผจญเพลิง (เจ้าหน้าที่อาคาร)	- ตรวจสอบที่เกิดเหตุทันทีที่ได้รับแจ้ง - ประสานงานตามคำสั่งจากผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน - เป็นผู้สั่งการจุดเกิดเหตุให้ทีมผจญเพลิงและผู้เกี่ยวข้องระงับเหตุเพลิงไหม้ - ค้นหาผู้ประสบภัยเมื่อได้รับแจ้ง	1. เมื่อได้รับแจ้งเกิดเหตุอัคคีภัยให้ไปตรวจสอบ ณ จุดเกิดเหตุทันที และยืนยันเหตุการณ์แจ้งให้ห้องควบคุมโทรสทราบทันที 2. เป็นผู้สั่งการจุดเกิดเหตุ ให้ทีมผจญเพลิงและผู้เกี่ยวข้องเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้โดยเร็ว 3. กรณีไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน และรอคำสั่งถอนกำลังเพื่อไปที่จุดปลอดภัย 4. ค้นหาผู้ที่ตกค้างและผู้บาดเจ็บ และแจ้งให้หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน และค้นหาผู้ติดค้างนำสู่ที่ปลอดภัย ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 5. รายงานสถานการณ์จุดเกิดเหตุให้ทางผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินทราบ เป็นระยะๆ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ลำดับ	ชื่อ / ตำแหน่ง	บทบาทหน้าที่	ความรับผิดชอบ
4	ทีมสนับสนุนและประสานงาน (เจ้าหน้าที่อาคาร)	- ติดต่อสารและประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก - จัดหาเสบียงอาหาร น้ำดื่ม เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติการระงับเหตุ - สรุปจำนวนผู้อพยพและดูแลผู้อพยพจุดรวมคน หากได้รับแจ้งว่ามีผู้สูญหายหรือติดค้างให้ประสานทีมค้นหาเข้าช่วยเหลือ	1. ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องกรณีเกิดอัคคีภัย 2. จัดเตรียมข้อความประกาศ รายชื่อบริษัทฯ ต่างๆ หน่วยงานภายในและภายนอกที่จะทำการประสานขอความช่วยเหลือ 3. จัดอาหาร / เครื่องดื่ม ตามจุดรวมคน / ศูนย์อำนวยการฉุกเฉิน บริการอาหาร / เครื่องดื่มแก่ทีมผู้ปฏิบัติทั้งหมด 4. รวบรวมข้อมูลรายชื่อและจำนวนผู้อพยพจากเจ้าหน้าที่อพยพประจำชั้น 5. ช่วยเหลือพนักงานที่ได้รับความเสียหาย บาดเจ็บ 6. สนับสนุนส่งตัวพนักงานเข้ารับการรักษา 7. กรณีที่ได้รับแจ้งว่ามีผู้สูญหายหรือตกค้าง ให้รีบแจ้งผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินทันที เพื่อทำการค้นหาและช่วยชีวิตต่อไป
5	ทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค (วิศวกรอาคาร)	- ควบคุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภค - ควบคุมระบบไฟฟ้าเพื่อสนับสนุนทีมดับเพลิง - ควบคุมระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเพื่อสนับสนุนทีมดับเพลิง - ควบคุมระบบลิฟต์เพื่อสนับสนุนทีมดับเพลิง	1. สั่งการให้ทีมช่างอาคารตรวจสอบและควบคุมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบปรับอากาศ ระบบอัดอากาศ และระบบระบายอากาศเมื่อได้รับการประสานงาน 2. ประสานงานกับทีมตรวจสอบและผจญเพลิงผ่านผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินเพื่อตัดกระแสไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น 3. รายงานผลการตัดกระแสไฟฟ้าแต่ละส่วนให้ผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบ 4. รับผิดชอบควบคุมระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้ทำงานตามระบบอย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบระบบลิฟต์ทุกตัวว่าเป็นไปตามฟังก์ชั่นการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ประสานงานและเตรียมความพร้อมในการใช้งานลิฟต์ดับเพลิง 7. จัดทีมช่วยเหลือในกรณีที่มีคนติดค้างอยู่ภายในลิฟต์
6	ทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร	- ควบคุมพื้นที่และจัดระบบการจราจรทั้งภายในและภายนอกอาคาร	1. ควบคุมทางเข้า-ออกภายในอาคารทั้งหมดอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าในพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต 2. เตรียมพื้นที่เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการอพยพพนักงาน / ผู้เช่า 3. อำนวยความสะดวกให้กับรถดับเพลิง รถกู้ภัยและรถปฏิบัติการอื่นๆ จากหน่วยงานภายนอก

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ลำดับ	ชื่อ / ตำแหน่ง	บทบาทหน้าที่	ความรับผิดชอบ
7	ตำแหน่งหน้าที่ สถานที่อยู่ปัจจุบัน หมายเลขโทรศัพท์ (มือถือ)	- บริหารและควบคุมการดำเนินงานในพื้นที่	1. ควบคุมดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบการดำเนินงานให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย 3. ตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานในพื้นที่ให้เป็นไปตามขั้นตอนการปฏิบัติงานที่กำหนด 4. ทำการตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานในพื้นที่ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย

3. การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

3.1 การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ ผู้อำนวยการฉุกเฉิน หัวหน้าทีมตรวจสอบและดับเพลิง (ฝ่ายตรวจสอบและดับเพลิง ฝ่ายดับเพลิง 1 และฝ่ายดับเพลิง 2) หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค (ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า ฝ่ายควบคุมระบบปรับอากาศ และฝ่ายควบคุมระบบสื่อสาร) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

2. การช่วยชีวิตและการรักษาผู้เสียชีวิต ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล

3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ถูกย้าย ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร และบริษัทประกันภัย

5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน

3.2 การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงเพียงเล็กน้อย เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการอาคาร เพื่อรายงานไปยังเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

2.2 การรายงานขึ้นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

บริษัท ยาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ลงวันที่ 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ อมรวัฒิตร์ และ นายบัณฑิต นิ่มมาร)
กรรมการและผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร ยาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ลงวันที่ 2561 ลงชื่อ.....
(นายสมบูรณ์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการฝ่ายส่งเสริมและพัฒนาบริษัท ไฟ-ไท วิศวกร จำกัด

218/219

บริษัท ยาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ลงวันที่ 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ อมรวัฒิตร์ และ นายบัณฑิต นิ่มมาร)
กรรมการและผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร ยาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ลงวันที่ 2561 ลงชื่อ.....
(นายสมบูรณ์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการฝ่ายส่งเสริมและพัฒนาบริษัท ไฟ-ไท วิศวกร จำกัด

217/219

3. การฟื้นฟูสภาพ

3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย

3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

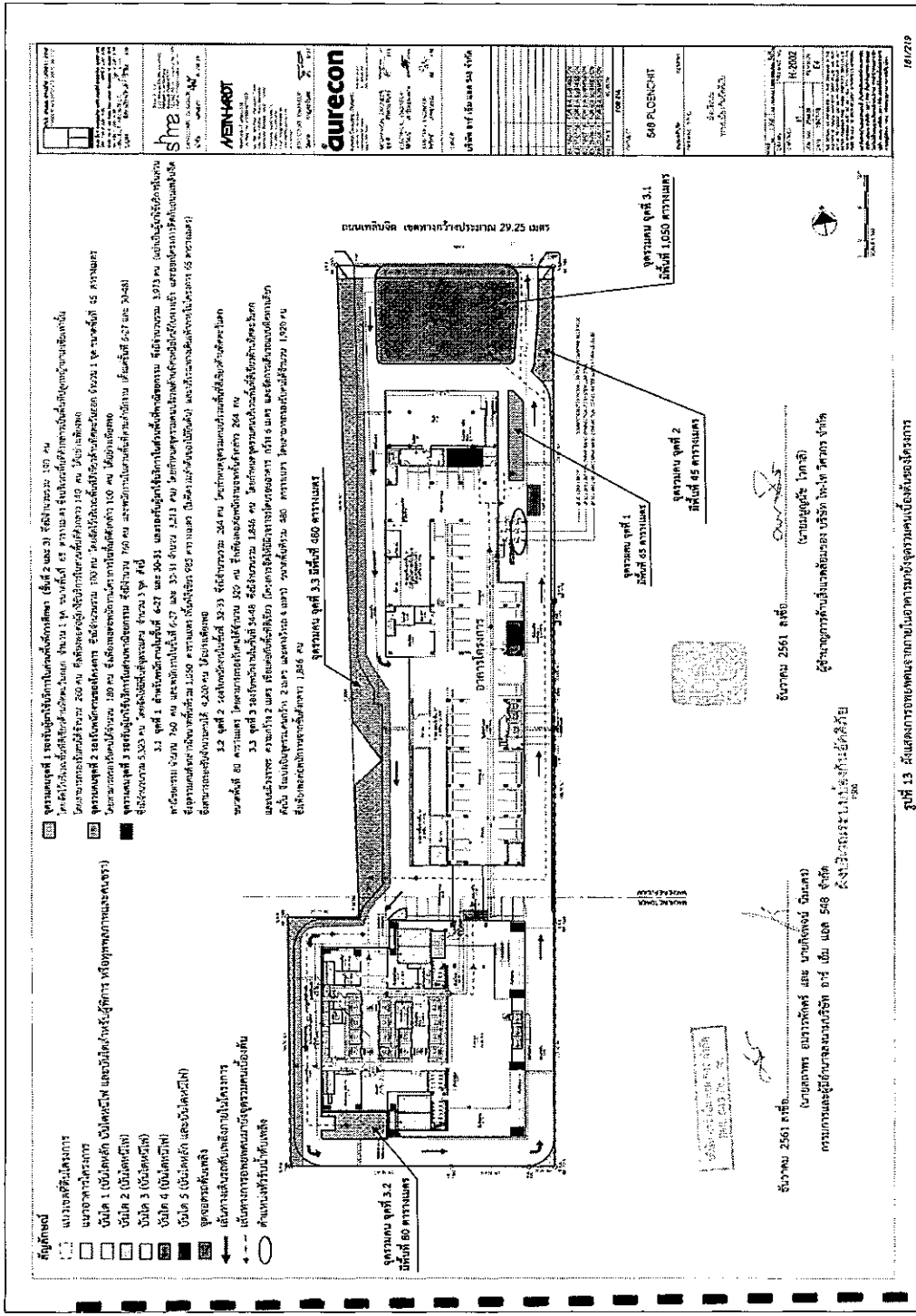
ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินโครงการไปยังกองบินตำรวจเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติภารกิจและการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และ นายทิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 13 สัญลักษณ์การอพยพคนจากอาคารในกรณีความปลอดภัยของโครงการ

ภาคผนวก ข
เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาคผนวก ข-1

ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





รูปที่ 1 จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดิน





รูปที่ 2 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ





รูปที่ 3 จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในอาคาร



รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ



รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ

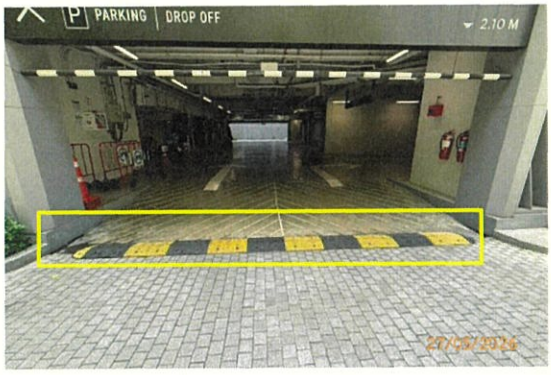




รูปที่ 6 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ



รูปที่ 7 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 8 ลูกระนาดชะลอความเร็ว



รูปที่ 9 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
ภายในบริเวณโครงการ



รูปที่ 10 ป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ
เข้าจอดชั้นใต้ดิน





รูปที่ 11 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ





รูปที่ 12 ทางเข้า - ทางออก ของโครงการ





รูปที่ 13 กล้องวงจรปิด (CCTV) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



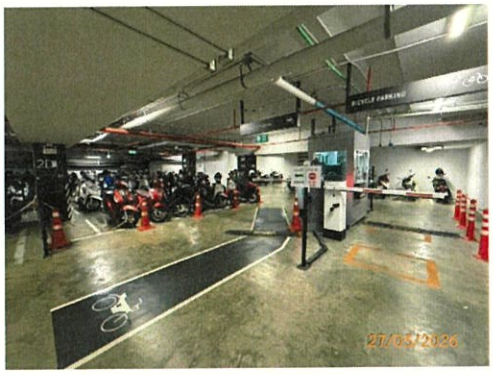
รูปที่ 14 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 15 รางระบายน้ำ บริเวณโครงการ



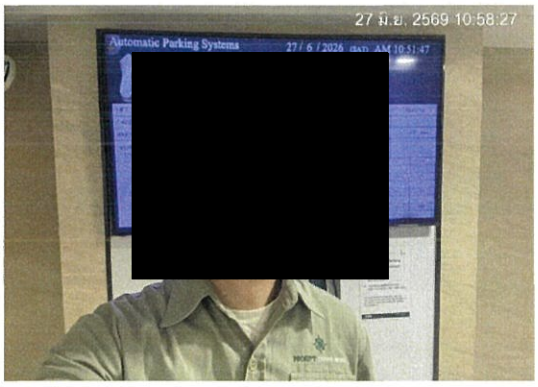




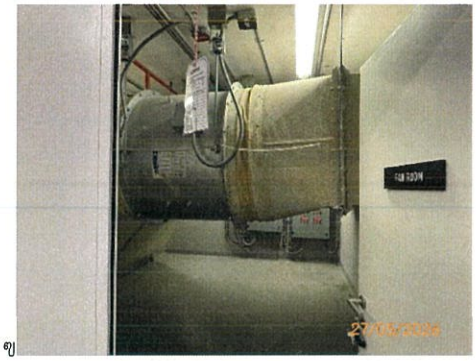


รูปที่ 16 ที่จอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ ของโครงการ





รูปที่ 17 ระบบจอดรถอัตโนมัติ และเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ



รูปที่ 18 ระบบระบายอากาศ บริเวณชั้นใต้ดิน



รูปที่ 19 กระจกนูน (Convex Mirror) ภายในโครงการ





รูปที่ 20 การล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการ



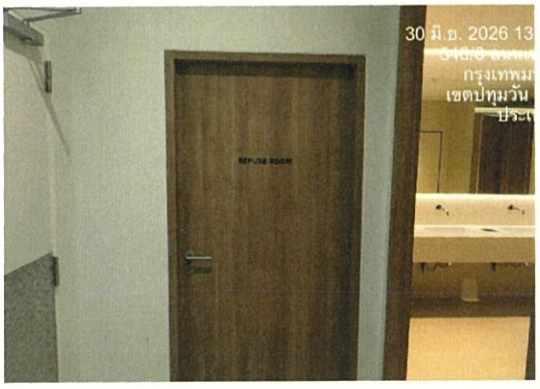
รูปที่ 21 การระบายก๊าซมีเทนของโครงการ



รูปที่ 22 บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 23 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 24 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (1 ห้อง/ชั้น)



รูปที่ 25 ถังรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ

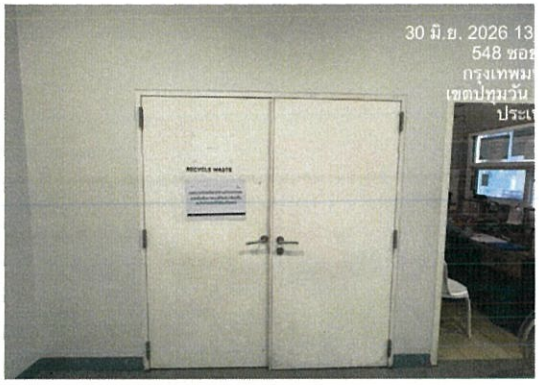


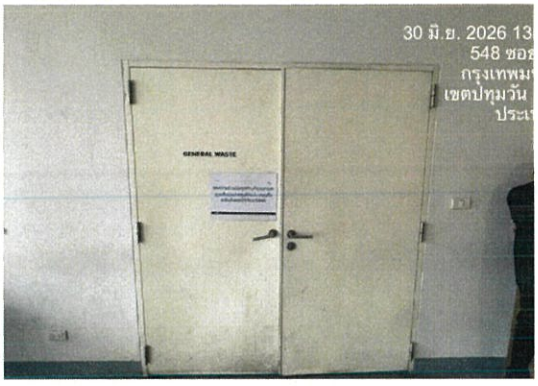
รูปที่ 26 พัดลมดูดอากาศ บริเวณห้องพักมูลฝอยเปียก





รูปที่ 27 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และท่อรวบรวมน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม





ห้องพักมูลฝอยแห้ง และขยะรีไซเคิล

ห้องพักมูลฝอยเปียก

รูปที่ 28 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1





รูปที่ 29 เจ้าหน้าของสำนักงานเขตปทุมวันเข้าทำการเก็บมูลฝอย และร้านรับซื้อของเก่า





รูปที่ 30 สุขภัณฑ์ภายในโครงการ

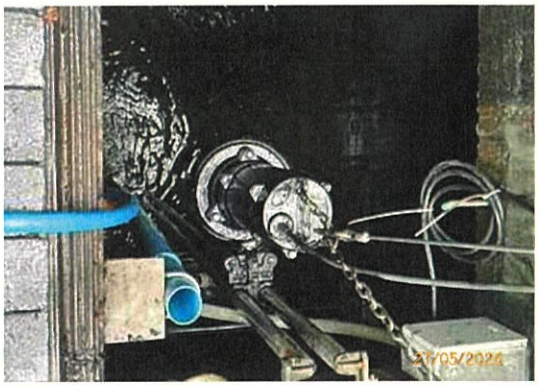


รูปที่ 31 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร



รูปที่ 32 เจ้าหน้าที่ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการ





รูปที่ 33 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ และเครื่องสูบน้ำของโครงการ





รูปที่ 34 หน่วยพยาบาล ประจำโครงการ



รูปที่ 35 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



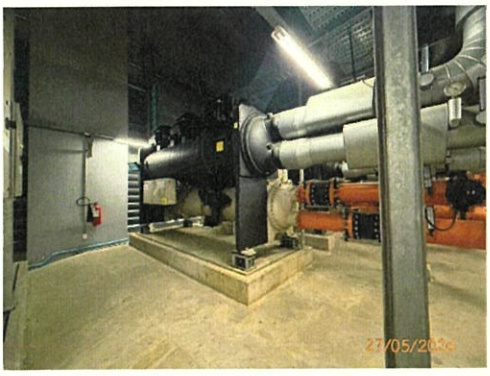
รูปที่ 36 หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA



รูปที่ 37 ห้องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 38 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



ระบบชิลเลอร์



ระบบเฟรชแอร์

รูปที่ 39 ติดตั้งระบบต่างๆภายในอาคาร เพื่อประหยัดพลังงาน



รูปที่ 40 ลิฟต์ส่วนกลางของโครงการ



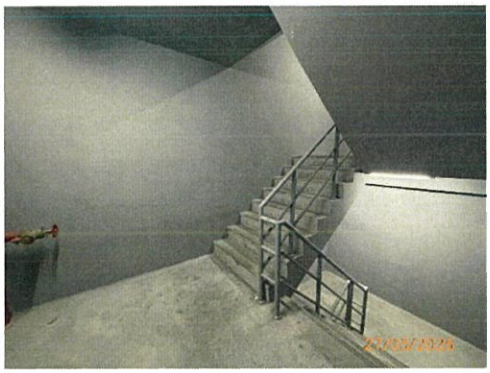
รูปที่ 41 สื่อประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์พลังงาน



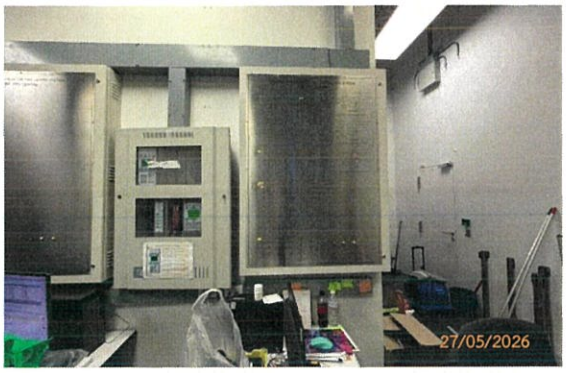
รูปที่ 42 หัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร



รูปที่ 43 ถังเก็บน้ำสำรอง

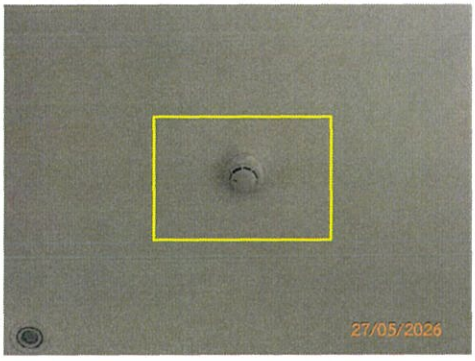
รูปที่ 44 บันไดหนีไฟ และป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



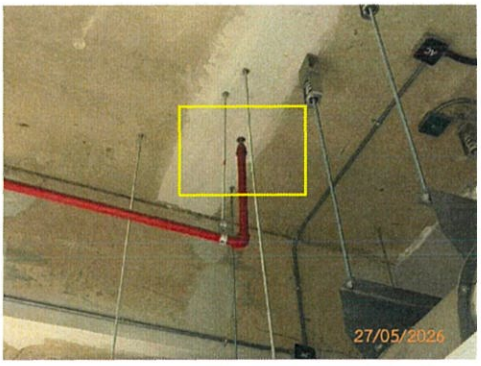
รูปที่ 45 ระบบควบคุมแจ้งเตือนเพลิงไหม้
(Fire Alarm Control Panel)



รูปที่ 46 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump)



รูปที่ 47 เครื่องตรวจจับควัน
(Smoke Detector)



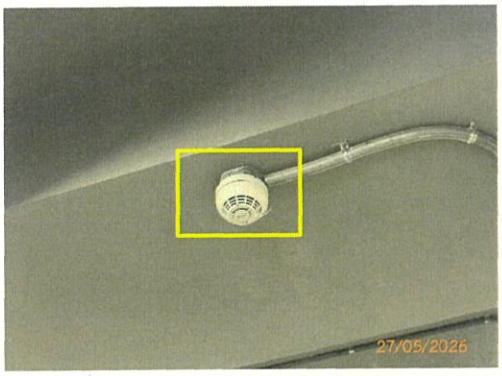
รูปที่ 48 หัวฉีดน้ำอัตโนมัติ



รูปที่ 49 ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนภัย
(Fire Alarm Speaker)



รูปที่ 50 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง
(Manual Pull Station)



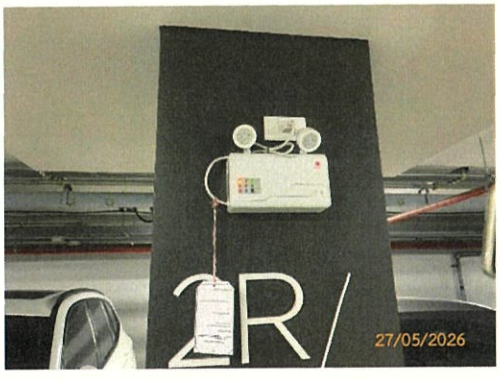
รูปที่ 51 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 52 ถังดับเพลิงเคมี



รูปที่ 53 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 54 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 55 โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
(Fire Man Telephone Outet)



รูปที่ 56 ระบบท่อยืน (Fire Stand Pipe)





รูปที่ 57 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 58 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 59 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 60 ช่องระบายอากาศ



รูปที่ 61 อาคารโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ผนังอาคารเป็นกระจกไม่สามารถเปิดออกภายนอกได้ และไม่มีระเบียง



รูปที่ 62 โครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต สี Crystal Grey ลดการสะท้อนแสง



รูปที่ 63 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางแอพพลิเคชั่น

ภาคผนวก ข-2

เอกสารการผ่านการอบรมของเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

TEI THAILAND ENVIRONMENT INSTITUTE

มูลนิธิสถาบันสิ่งแวดล้อมไทย

ประกาศนียบัตรนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายวรุตม์ ปวนคำมา

ได้สำเร็จการฝึกอบรมและสอบผ่านหลักสูตร

ผู้ควบคุมระบบบำบัดมลพิษน้ำ รุ่นที่ ๖๗

ระหว่างวันที่ ๒๖ - ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอจงมีความสุขสวัสดิ์เจริญ

(ดร.วิจารย์ สิมาฉายา)

ผู้อำนวยการสถาบันสิ่งแวดล้อมไทย

ภาคผนวก ข-3

เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Submersible Transfer Pump (STP)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : STP-11-02A						สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	9/1/69	9/2/69	9/3/69	9/4/69	9/5/69	9/6/69	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและเซตค่าการแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุมระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน / Check low level pump stop	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน / Check high level pump start	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <14 / <14 / <14 Amp.	6.3 A 6.0 A 6.2 A	6.6 A 6.4 A 6.1 A	6.1 A 6.5 A 6.2 A	6.5 A 6.2 A 6.7 A	6.5 A 6.9 A 6.6 A	6.5 A 6.7 A 6.6 A	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	400 V. 403 V. 399 V.	402 V. 405 V. 401 V.	400 V. 401 V. 401 V.	400 V. 401 V. 400 V.	401 V. 403 V. 400 V.	404 V. 403 V. 402 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
12 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and record overload relay setting 14 Amp.	N	N	N	N	N	N						
13 กวดขันน็อตของอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
18 ตรวจเช็คและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คสภาพของซีลกันรุ / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
20 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
21 ตรวจระบบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
23 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดมอเตอร์ระหว่างสายไฟกับกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

FR-PENG-PS-059 (R.00/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Submersible Transfer Pump (STP)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : STP-11-02A						สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	9/1/69	9/2/69	9/3/69	9/4/69	9/5/69	9/6/69	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและเซตค่าการแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุมระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน / Check low level pump stop	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน / Check high level pump start	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <14 / <14 / <14 Amp.	7.4 A 8.0 A 7.2 A	7.1 A 7.9 A 7.9 A	7.1 A 7.9 A 7.8 A	7.7 A 7.5 A 7.7 A	7.0 A 7.5 A 7.8 A	7.1 A 7.4 A 7.5 A	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	400 V. 403 V. 399 V.	402 V. 405 V. 401 V.	400 V. 401 V. 400 V.	398 V. 401 V. 399 V.	401 V. 403 V. 400 V.	404 V. 403 V. 402 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
12 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and record overload relay setting 14 Amp.	N	N	N	N	N	N						
13 กวดขันน็อตของอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
18 ตรวจเช็คและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คสภาพของซีลกันรุ / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
20 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
21 ตรวจระบบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
23 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดมอเตอร์ระหว่างสายไฟกับกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

FR-PENG-PS-059 (R.00/2024)

ONE CITY CENTRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Submersible Transfer Pump (STP)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : STP-L1-04B	ตำแหน่งที่ติดตั้ง / Location : Level 1

รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	7/1/26	1/2/26	13/3/26	9/4/26	11/5/26	1/6/26	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุมระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำสั่งปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน / Check high level pump start	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <16 / <16 / <16 Amp.	14.6 A. 14.3 A. 14.9 A.	15.5 A. 15.2 A. 15.6 A.	15.1 A. 15.0 A. 15.1 A.	15.0 A. 14.7 A. 14.7 A.	13.7 A. 14.1 A. 13.9 A.	14.0 A. 14.1 A. 13.9 A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	400 v. 402 v. 399 v.	401 v. 400 v. 404 v.	400 v. 401 v. 400 v.	400 v. 401 v. 400 v.	398 v. 395 v. 398 v.	403 v. 402 v. 404 v.	v. v. v.	v. v. v.	v. v. v.	v. v. v.	v. v. v.	v. v. v.
12 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and record overload relay setting 16 Amp.	N	N	N	N	N	N						
13 ตรวจขันน็อตขั้วสายไฟให้แน่น / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
18 ตรวจเช็คและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คสภาพของซีลกล่าง / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
20 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
21 ตรวจสอบการขัดสีและการสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
23 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดสเตเตอร์ระหว่างสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

ONE CITY CENTRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Submersible Transfer Pump (STP)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : STP-L1-04A	ตำแหน่งที่ติดตั้ง / Location : Level 1

รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	7/1/26	1/2/26	13/3/26	9/4/26	11/5/26	1/6/26	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุมระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำสั่งปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน / Check high level pump start	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <16 / <16 / <16 Amp.	11.4 A. 11.2 A. 11.2 A.	11.7 A. 11.9 A. 11.1 A.	11.9 A. 11.9 A. 11.7 A.	11.6 A. 11.5 A. 11.7 A.	14.6 A. 15.0 A. 15.4 A.	14.4 A. 15.1 A. 15.4 A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	400 v. 402 v. 399 v.	401 v. 400 v. 400 v.	400 v. 401 v. 400 v.	400 v. 401 v. 400 v.	402 v. 395 v. 393 v.	403 v. 402 v. 404 v.	v. v. v.	v. v. v.	v. v. v.	v. v. v.	v. v. v.	v. v. v.
12 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and record overload relay setting 16 Amp.	N	N	N	N	N	N						
13 ตรวจขันน็อตขั้วสายไฟให้แน่นหนา / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
18 ตรวจเช็คและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คสภาพของซีลกล่าง / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
20 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
21 ตรวจสอบการขัดสีและการสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
23 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดสเตเตอร์ระหว่างสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

ONE CITY CENTRE

CBRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Submersible Drainage Transfer Pump (SDP)

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SDP-LI-01A

สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1

รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	9/1/26	10/2/26	10/3/26	9/4/26	11/5/26	9/6/26	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุมระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำสำหรับไม่ให้หยุดทำงาน / Check low level pump stop	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำสำหรับปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงสำหรับปั๊มเริ่มทำงาน / Check high level pump start	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <16 / <16 / <16 Amp.	13.6 A. 13.8 A. 13.0 A.	13.9 A. 13.6 A. 13.5 A.	14.0 A. 13.9 A. 13.2 A.	13.8 A. 13.9 A. 13.5 A.	14.0 A. 13.9 A. 13.6 A.	13.9 A. 13.9 A. 13.6 A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of maim power 380 - 440 Volts	399 V. 402 V. 399 V.	402 V. 402 V. 401 V.	399 V. 400 V. 399 V.	399 V. 400 V. 400 V.	394 V. 395 V. 395 V.	399 V. 396 V. 398 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
12 ทดสอบการทำงานและปรับเครื่องตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and record overload relay setting 16 Amp.	N	N	N	N	N	N						
13 การขันน็อตขั้วต่อสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจเช็คสภาพรองปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
18 ตรวจเช็คและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คสภาพซีลกันน้ำรั่ว / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
20 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
21 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
23 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของโหลดมีเมกเกอร์ระหว่างสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component: L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager [redacted]

ONE CITY CENTRE

CBRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Submersible Drainage Transfer Pump (SDP)

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SDP-LI-01A

สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1

รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	9/1/26	10/2/26	10/3/26	9/4/26	11/5/26	9/6/26	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุมระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำสำหรับปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงสำหรับปั๊มเริ่มทำงาน / Check high level pump start	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <16 / <16 / <16 Amp.	13.9 A. 13.3 A. 13.2 A.	13.2 A. 13.3 A. 13.2 A.	13.0 A. 13.7 A. 13.9 A.	13.7 A. 14.2 A. 14.5 A.	13.7 A. 14.0 A. 14.9 A.	14.1 A. 13.9 A. 14.2 A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of maim power 380 - 440 Volts	399 V. 402 V. 399 V.	402 V. 400 V. 401 V.	399 V. 400 V. 399 V.	399 V. 400 V. 400 V.	393 V. 395 V. 395 V.	399 V. 395 V. 399 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
12 ทดสอบการทำงานและปรับเครื่องตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and record overload relay setting 16 Amp.	N	N	N	N	N	N						
13 การขันน็อตขั้วต่อสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
18 ตรวจเช็คและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คสภาพซีลกันน้ำรั่ว / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
20 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
21 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
23 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของโหลดมีเมกเกอร์ระหว่างสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component: L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager [redacted]

FR-PENG-P5-059 (R.00/2024)

ONE CITY CENTRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Submersible Drainage Transfer Pump (SDP)

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SDP-L1-03B สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1

รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	10/1/69	10/2/69	10/3/69	10/4/69	10/5/69	10/6/69	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและชุดสตาร์ทแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คการทำงานของเซ็นเซอร์ควบคุมระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อเครื่องชุดทำงาน / Check low level pump stop	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำสำหรับปั๊มชุดทำงาน / Check low level cut off pump	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน / Check high level pump start	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <10 / <10 / <10 Amp.	6.6 A 7.3 A 7.1 A	7.5 A 7.9 A 7.9 A	7.7 A 7.9 A 8.1 A	7.9 A 7.0 A 7.7 A	7.9 A 7.3 A 7.6 A	7.2 A 7.5 A 7.8 A	A A A	A A A	A A A	A A A	A A A	A A A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of mains power 380 ~ 440 Volts	394 V. 391 V. 392 V.	393 V. 400 V. 396 V.	396 V. 399 V. 398 V.	399 V. 400 V. 400 V.	397 V. 399 V. 394 V.	395 V. 396 V. 400 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
12 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and record overload relay setting 10 Amp.	N	N	N	N	N	N						
13 ขันน็อตขั้วสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
18 ตรวจเช็คและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คสภาพซีลต่างๆ / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
20 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
21 ตรวจสอบการเช็คสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
23 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์ระหว่างสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

ONE CITY CENTRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Submersible Drainage Transfer Pump (SDP)

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SDP-L1-03A สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1

รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	10/1/69	10/2/69	10/3/69	10/4/69	10/5/69	10/6/69	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและชุดสตาร์ทแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คการทำงานของเซ็นเซอร์ควบคุมระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อเครื่องชุดทำงาน / Check low level pump stop	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำสำหรับปั๊มชุดทำงาน / Check low level cut off pump	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน / Check high level pump start	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <10 / <10 / <10 Amp.	6.7 A 7.4 A 7.2 A	6.7 A 7.5 A 7.2 A	6.9 A 6.7 A 6.9 A	6.8 A 7.2 A 6.8 A	6.7 A 6.9 A 6.8 A	6.7 A 7.0 A 6.9 A	A A A	A A A	A A A	A A A	A A A	A A A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of mains power 380 ~ 440 Volts	394 V. 396 V. 392 V.	398 V. 400 V. 396 V.	399 V. 400 V. 399 V.	399 V. 400 V. 401 V.	397 V. 398 V. 394 V.	395 V. 396 V. 400 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
12 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and record overload relay setting 10 Amp.	N	N	N	N	N	N						
13 ขันน็อตขั้วสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
18 ตรวจเช็คและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คสภาพซีลต่างๆ / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
20 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
21 ตรวจสอบการเช็คสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
23 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์ระหว่างสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Equalizing Pump (EQP)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EQP-L1-01B											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	17/1/69	17/2/69	17/3/69	17/4/69	17/5/69	17/6/69	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คการทำงานของลิมิตระดับคุมระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำสั่งหยุดทำงาน / Check low level pump stop	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดมิเตอร์ทำงาน / Check low level cut off pump	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งมิเตอร์ทำงาน / Check high level pump start	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <6 / <6 / <6 Amp.	3.7 A 4.0 A 3.8 A	4.5 A 4.5 A 4.7 A	4.4 A 4.3 A 4.4 A	4.5 A 4.9 A 4.9 A	3.9 A 4.0 A 3.9 A	4.0 A 4.0 A 4.0 A	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	396 V. 396 V. 394 V.	394 V. 394 V. 393 V.	394 V. 393 V. 395 V.	398 V. 400 V. 400 V.	395 V. 396 V. 394 V.	401 V. 401 V. 401 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
12 ทดสอบการทำงานและปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and record overload relay setting 6 Amp.	N	N	N	N	N	N						
13 ตรวจขันน็อตของอุปกรณ์ทางไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจเช็คการยึดของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
18 ตรวจเช็คและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คการรองซีลกันน้ำ / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
20 ตรวจเช็คสภาพการรองโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
21 ตรวจสอบการลอกสีและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
23 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดมอเตอร์ระหว่างเฟสไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PS-059 (R00/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Equalizing Pump (EQP)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EQP-L1-01A											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	17/1/69	17/2/69	17/3/69	17/4/69	17/5/69	17/6/69	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คการทำงานของลิมิตระดับคุมระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำสั่งหยุดทำงาน / Check low level pump stop	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดมิเตอร์ทำงาน / Check low level cut off pump	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งมิเตอร์ทำงาน / Check high level pump start	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <6 / <6 / <6 Amp.	3.6 A 3.7 A 3.7 A	4.2 A 4.5 A 4.3 A	4.1 A 4.9 A 4.9 A	4.9 A 4.8 A 4.7 A	3.8 A 3.9 A 3.4 A	3.9 A 4.0 A 3.9 A	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	396 V. 396 V. 394 V.	394 V. 393 V. 393 V.	394 V. 393 V. 395 V.	399 V. 400 V. 399 V.	395 V. 396 V. 394 V.	401 V. 401 V. 401 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
12 ทดสอบการทำงานและปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and record overload relay setting 6 Amp.	N	N	N	N	N	N						
13 ตรวจขันน็อตของอุปกรณ์ทางไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจเช็คการยึดของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
18 ตรวจเช็คและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คการรองซีลกันน้ำ / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
20 ตรวจเช็คสภาพการรองโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
21 ตรวจสอบการลอกสีและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
23 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดมอเตอร์ระหว่างเฟสไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PS-059 (R00/2024)

CBRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Recycled Water Submersible Transfer Pump (RCP)

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RCP-L1-01B สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1

รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุมระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มน้ำหยุดทำงาน / Check low level pump stop	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน / Check high level pump start	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <58 / <58 / <58 Amp.	1 A 1 A 1 A	1 A 1 A 1 A	1 A 1 A 1 A	1 A 1 A 1 A	1 A 1 A 1 A	1 A 1 A 1 A	A A A	A A A	A A A	A A A	A A A	A A A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of maim power 380 - 440 Volts	397 V. 398 V. 396 V.	398 V. 399 V. 399 V.	398 V. 399 V. 398 V.	399 V. 401 V. 400 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
12 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and record overload relay setting 58 Amp.	N	N	N	N	N	N						
13 ขันยึดน็อตของจุดต่อสายไฟให้แน่น / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	N	N	N	N	N						
18 ตรวจเช็คและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump	N	N	N	N	N	N						
19 ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ / Check mechanical seal	N	N	N	N	N	N						
20 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N	N	N	N	N	N						
21 ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	N	N						
23 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดมอเตอร์และระหว่างสายไฟกับตัวปั๊ม / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	N	N						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

FR-PENG-PS-059 (R00/2024)

CBRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Recycled Water Submersible Transfer Pump (RCP)

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RCP-L1-01A สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1

รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุมระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน / Check high level pump start	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <58 / <58 / <58 Amp.	1 A 1 A 1 A	1 A 1 A 1 A	1 A 1 A 1 A	1 A 1 A 1 A	1 A 1 A 1 A	1 A 1 A 1 A	A A A	A A A	A A A	A A A	A A A	A A A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of maim power 380 - 440 Volts	397 V. 398 V. 396 V.	398 V. 399 V. 399 V.	398 V. 399 V. 398 V.	399 V. 401 V. 400 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
12 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and record overload relay setting 58 Amp.	N	N	N	N	N	N						
13 ขันยึดน็อตของจุดต่อสายไฟให้แน่นหนา / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	N	N	N	N	N						
18 ตรวจเช็คและทำความสะอาดตัวปั๊ม / Check and clean body of pump	N	N	N	N	N	N						
19 ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ / Check mechanical seal	N	N	N	N	N	N						
20 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N	N	N	N	N	N						
21 ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	N	N						
23 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดมอเตอร์และระหว่างสายไฟกับตัวปั๊ม / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	N	N						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

FR-PENG-PS-059 (R00/2024)

CBRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Sludge Return Pump	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SRP-L1-01B							สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	9/1/69	13/2/69	14/3/69	11/4/69	19/5/69	16/6/69	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและชุดทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <15 / <15 / <15 Amp.	4.2 A. 4.2 A. 4.2 A.	4.1 A. 4.1 A. 3.9 A.	4.2 A. 4.2 A. 4.1 A.	4.2 A. 4.3 A. 4.2 A.	4.0 A. 4.2 A. 4.1 A.	4.1 A. 4.2 A. 4.0 A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of maim power 380 - 440 Volts	397 V. 400 V. 399 V.	399 V. 400 V. 400 V.	399 V. 400 V. 399 V.	399 V. 401 V. 400 V.	398 V. 399 V. 396 V.	398 V. 399 V. 397 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
6 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting 15 Amp.	N	N	N	N	N	N						
7 ขันยึดน็อตขั้วต่อสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
8 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
10 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
11 ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
12 ตรวจเช็คและทำความสะอาดบอดี้ / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
13 ตรวจเช็คสภาพของซีลกันรั่ว / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
14 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
15 ตรวจสอบการขัดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
16 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
17 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดมอเตอร์ระหว่างสายไฟกับโครงสร้าง/Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
18 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician: [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician:

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PS-058 (R.00/2024)

CBRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Sludge Return Pump	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SRP-L1-01A							สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	9/1/69	13/2/69	14/3/69	11/4/69	19/5/69	16/6/69	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและชุดทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <15 / <15 / <15 Amp.	4.3 A. 4.3 A. 4.4 A.	4.1 A. 4.1 A. 4.0 A.	4.0 A. 4.0 A. 4.0 A.	4.2 A. 4.3 A. 4.3 A.	3.9 A. 4.0 A. 3.9 A.	3.9 A. 4.0 A. 4.0 A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of maim power 380 - 440 Volts	397 V. 400 V. 399 V.	399 V. 400 V. 400 V.	398 V. 399 V. 399 V.	401 V. 401 V. 400 V.	393 V. 399 V. 396 V.	399 V. 399 V. 397 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
6 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting 15 Amp.	N	N	N	N	N	N						
7 ขันยึดน็อตขั้วต่อสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
8 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
10 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
11 ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
12 ตรวจเช็คและทำความสะอาดบอดี้ / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
13 ตรวจเช็คสภาพของซีลกันรั่ว / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
14 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
15 ตรวจสอบการขัดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
16 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
17 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดมอเตอร์ระหว่างสายไฟกับโครงสร้าง/Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
18 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician: [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician:

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PS-058 (R.00/2024)

CBRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Effluent Sewage Pump

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EP-L1-01A

สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1

รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	17/1/69	20/2/69	19/3/69	17/4/69	19/5/69	16/6/69	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและชุดทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุมระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำสัมพันธ์หยุดทำงาน / Check low level pump stop	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ตัดปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน / Check high level pump start	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <9 / <9 / <9 Amp.	6.4 A 6.7 A 6.6 A	6.1 A 6.2 A 5.9 A	6.0 A 5.9 A 6.1 A	6.4 A 6.2 A 6.7 A	6.5 A 6.8 A 6.7 A	5.6 A 5.9 A 5.7 A	A A A	A A A	A A A	A A A	A A A	A A A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	397 V 400 V 397 V	399 V 400 V 400 V	399 V 400 V 399 V	400 V 401 V 400 V	399 V 399 V 396 V	398 V 398 V 397 V	V V V	V V V	V V V	V V V	V V V	V V V
12 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and Record overload relay setting 9 Amp.	N	N	N	N	N	N						
13 กวดขันน็อตระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electricel connection	N	N	N	N	N	N						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจเช็คสภาพรองปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
18 ตรวจเช็คและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คสภาพซีลกันน้ำรั่ว / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
20 ตรวจเช็คสภาพโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
21 ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
23 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และค่าความต้านทานไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PS-047 (R.00/2024)

CBRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Effluent Sewage Pump

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EP-L1-01B

สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1

รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	17/1/69	20/2/69	19/3/69	17/4/69	19/5/69	16/6/69	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและชุดทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุมระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำสัมพันธ์หยุดทำงาน / Check low level pump stop	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ตัดปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน / Check high level pump start	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <9 / <9 / <9 Amp.	6.6 A 6.6 A 6.6 A	6.5 A 6.5 A 6.7 A	6.4 A 6.7 A 6.7 A	6.5 A 6.9 A 6.8 A	6.4 A 6.8 A 6.8 A	5.6 A 5.9 A 5.9 A	A A A	A A A	A A A	A A A	A A A	A A A
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	397 V 400 V 399 V	399 V 400 V 400 V	399 V 399 V 398 V	400 V 400 V 400 V	398 V 398 V 396 V	397 V 398 V 397 V	V V V	V V V	V V V	V V V	V V V	V V V
12 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and Record overload relay setting 9 Amp.	N	N	N	N	N	N						
13 กวดขันน็อตระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electricel connection	N	N	N	N	N	N						
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ตรวจเช็คสภาพรองปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
18 ตรวจเช็คและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คสภาพซีลกันน้ำรั่ว / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
20 ตรวจเช็คสภาพโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
21 ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
22 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
23 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และค่าความต้านทานไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PS-047 (R.00/2024)

CBRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Submersible Aerator Pump	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SA-L1-010												ตำแหน่งที่ติดตั้ง / Location : Level 1
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	13/1/69	10/2/69	19/3/69	15/4/69	15/5/69	16/6/69	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดทำงานแบบสตาร์ทอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
5 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะมีโหลดทำงาน / Record running motor current. <9 / <9 / <9 Amp.	7.4 A. 7.6 A. 7.5 A.	7.5 A. 7.7 A. 7.5 A.	7.9 A. 7.9 A. 7.8 A.	7.9 A. 7.9 A. 7.7 A.	7.3 A. 7.4 A. 7.4 A.	7.1 A. 7.3 A. 7.2 A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.
6 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of maim power 380 - 440 Volts	397 V. 400 V. 399 V.	399 V. 400 V. 399 V.	399 V. 400 V. 399 V.	399 V. 400 V. 400 V.	393 V. 396 V. 399 V.	393 V. 399 V. 397 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
7 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and Record overload relay setting 9 Amp.	N	N	N	N	N	N						
8 ขันแน่นจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
9 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
10 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
11 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
12 ตรวจเช็คสภาพรองปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
13 ตรวจเช็คและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
14 ตรวจเช็คสภาพซีลกันน้ำ / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
15 ตรวจเช็คสภาพโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
16 ทำความสะอาด air silencer / Clean air silencer	N	-	-	N	-	-						
17 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
18 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดกับแกนเหล็กระหว่างสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
20 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PS-040 (R.00/2024)

CBRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Submersible Aerator Pump	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SA-L1-015												ตำแหน่งที่ติดตั้ง / Location : Level 1
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	13/1/69	10/2/69	19/3/69	15/4/69	15/5/69	16/6/69	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดทำงานแบบสตาร์ทอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
5 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะมีโหลดทำงาน / Record running motor current. <9 / <9 / <9 Amp.	7.3 A. 7.6 A. 7.5 A.	7.3 A. 7.5 A. 7.3 A.	7.1 A. 7.4 A. 7.2 A.	7.2 A. 7.3 A. 7.1 A.	7.1 A. 7.2 A. 7.5 A.	7.2 A. 7.1 A. 7.0 A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.
6 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of maim power 380 - 440 Volts	397 V. 400 V. 399 V.	399 V. 400 V. 400 V.	399 V. 400 V. 399 V.	399 V. 400 V. 400 V.	393 V. 399 V. 396 V.	399 V. 399 V. 397 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
7 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and Record overload relay setting 9 Amp.	N	N	N	N	N	N						
8 ขันแน่นจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
9 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
10 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
11 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
12 ตรวจเช็คสภาพรองปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
13 ตรวจเช็คและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
14 ตรวจเช็คสภาพซีลกันน้ำ / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
15 ตรวจเช็คสภาพโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
16 ทำความสะอาด air silencer / Clean air silencer	N	-	-	N	-	-						
17 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
18 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดกับแกนเหล็กระหว่างสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
20 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PS-040 (R.00/2024)

CBRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Submersible Aerator Pump

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SA-L1-01B สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1

รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	19/1/26	19/2/26	19/3/26	19/4/26	19/5/26	19/6/26	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและหน้าสัมผัสทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
5 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเป็นทำงาน / Record running motor current. <9 / <9 / <9 Amp.	7.5 A. 7.3 A. 7.5 A.	7.6 A. 7.3 A. 7.4 A.	7.2 A. 7.4 A. 7.7 A.	7.7 A. 7.6 A. 7.9 A.	7.4 A. 7.6 A. 7.5 A.	7.4 A. 7.5 A. 7.4 A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.
6 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	393 V. 400 V. 399 V.	399 V. 400 V. 400 V.	399 V. 400 V. 399 V.	400 V. 401 V. 400 V.	396 V. 391 V.	399 V. 397 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
7 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโหลดโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and Record overload relay setting 9 Amp.	N	N	N	N	N	N						
8 กวดขันน็อตขั้วสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
9 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
10 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
11 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
12 ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
13 ตรวจเช็คและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
14 ตรวจเช็คสภาพซีลต่างๆ / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
15 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
16 ทำความสะอาด air silencer / Clean air silencer	N	-	-	N	-	-						
17 ตรวจสอบการทาสีกันสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
18 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดมอเตอร์ระหว่างสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
20 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

FR-PENG-PS-040 (R.00/2024)

CBRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Submersible Aerator Pump

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SA-L1-01C สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1

รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	19/1/26	19/2/26	19/3/26	19/4/26	19/5/26	19/6/26	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและหน้าสัมผัสทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
5 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเป็นทำงาน / Record running motor current. <9 / <9 / <9 Amp.	7.5 A. 7.3 A. 7.5 A.	7.3 A. 7.3 A. 7.6 A.	7.1 A. 7.9 A. 7.4 A.	7.9 A. 7.6 A. 7.5 A.	7.7 A. 7.3 A. 7.3 A.	6.9 A. 7.3 A. 7.6 A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.
6 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	393 V. 400 V. 399 V.	399 V. 400 V. 400 V.	399 V. 400 V. 399 V.	400 V. 401 V. 400 V.	398 V. 396 V. 399 V.	398 V. 399 V. 397 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
7 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโหลดโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and Record overload relay setting 9 Amp.	N	N	N	N	N	N						
8 กวดขันน็อตขั้วสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
9 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
10 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
11 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
12 ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
13 ตรวจเช็คและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
14 ตรวจเช็คสภาพซีลต่างๆ / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
15 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
16 ทำความสะอาด air silencer / Clean air silencer	N	-	-	N	-	-						
17 ตรวจสอบการทาสีกันสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
18 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดมอเตอร์ระหว่างสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
20 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

FR-PENG-PS-040 (R.00/2024)

CBRE

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2026

Submersible Aerator Pump

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SA-L1-01A

สถานที่ติดตั้ง / Location : Level 1

รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	4/1/69	4/2/69	19/3/69	7/4/69	11/5/69	11/6/69	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คไฟสัญญาณการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจเช็คลูกลอยสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบเครื่องป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N						
5 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current. <9 / <9 / <9 Amp.	AB A. AB A. AB A.	AB A. AB A. AB A.	AB A. AB A. AB A.	AB A. AB A. AB A.	AB A. AB A. AB A.	AB A. AB A. AB A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.	A. A. A.
6 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of maim power 380 - 440 Volts	397 V. 400 V. 399 V.	399 V. 400 V. 400 V.	399 V. 400 V. 399 V.	399 V. 400 V. 399 V.	398 V. 396 V. 399 V.	397 V. 397 V. 397 V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.	V. V. V.
7 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and Record overload relay setting 9 Amp.	N	N	N	N	N	N						
8 การขันน็อตระบุคุณภาพสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N						
9 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N						
10 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N						
11 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
12 ตรวจเช็คสภาพของเฟืองและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	N	-	-	N	-	-						
13 ตรวจเช็คและทำความสะอาดตัว / Check and clean body of pump	N	-	-	N	-	-						
14 ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ / Check mechanical seal	N	-	-	N	-	-						
15 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	N	-	-	N	-	-						
16 ทำความสะอาด air silencer / Clean air silencer	N	-	-	N	-	-						
17 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	N	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
18 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	-	-	-	N	-	-						
19 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์ระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm	-	-	-	N	-	-						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
20 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น ซีลยาง โอริง / Change lubricant, oil seal and oring	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจรับโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยฝ่าย อาคาร / Acknowledged by Building Manager

ภาคผนวก ข-4

เอกสารการสูบสิ่งปฏิกูล

บริษัท กรีน เวิลด์ ไซลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด
28 ซอยจรดปลายเต้า 8 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230
Fax:02-1257789 โทร.02-1257789
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105548000426 สำนักงานใหญ่

ต้นฉบับใบแจ้งหนี้ ใบกำกับภาษี

ลูกค้า R004
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
548 อาคารวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 51
ถ.เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพ10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560145890 สำนักงานใหญ่
โทร.

เลขที่ [redacted]
วันที่ 30/03/69
เครดิต วัน ครบกำหนด 30/03/69
เลขที่ใบสั่งขาย ลวด.
พนักงานขาย -
เรื่องการขาย

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	งานบริการล้างและดูดฝังปฏิกูล ของอาคาร ครั้งที่1 -บ่อดักไขมัน 2บ่อ -บ่อเกรอะ 1บ่อ อ้างอิงใบสั่งจ้างเลขที่PO/2603/000006 ลว.11/03/2026	1.0 งาน	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ
- กรุณาสั่งจ่ายเช็คในนาม
บริษัท กรีน เวิลด์ ไซลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด
- หรือโอนเงินเข้าบัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย
สาขาเซ็นทรัล เฟสติวัล อีสต์วิลล์
เลขที่บัญชี 987-7-64302-0
(สองแสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน).

รวมเป็นเงิน	[redacted]
หักส่วนลด	
ยอดหลังหักส่วนลด	
หัก ภาษีมูลค่าจ้าง	
จำนวนเงินหลังหักมัดจำ	
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%	
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	

ได้รับสินค้าตามรายการข้างบนนี้ไว้ถูกต้อง
และอยู่ในสภาพเรียบร้อยทุกประการ ในนาม บริษัท กรีน เวิลด์ ไซลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด

ผู้รับวางบิล [redacted] วันที่ 31 / 3 / 69 ผู้วางบิล [redacted]